



مركز الإحصاء
STATISTICS CENTRE

مؤشر أسعار مواد البناء

يوليو 2014

12 أغسطس 2014

المقدّمة

تعدّ النشرة الشهرية لمؤشر أسعار مواد البناء إحدى أهم النشرات التي يصدرها مركز الإحصاء - أبوظبي، حيث تعدّ أسعار مواد البناء من المؤشرات الاقتصادية المهمّة التي تشكّل مدخلاً مهماً في التخطيط والبحث في مختلف المجالات، كما يمكن استخدامها في تركيب الأرقام القياسية لنشاط الإنشاءات، وبالتالي الاستفادة منها في حساب الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الثابتة. وقد حرصت الأجهزة الإحصائية في مختلف البلدان على جمع بيانات أسعار مواد البناء التي تستخدمها شريحة كبيرة من الناس. ومن منطلق ما تشهده إمارة أبوظبي من تطوّر عمراني ونمو متواصل في قطاع الإنشاءات دأب مركز الإحصاء على جمع بيانات أسعار تلك المواد بصورة منتظمة.

ويضمّ هذا التقرير حركة أسعار إحدى وعشرين مجموعة من مجموعات مواد البناء الرئيسة كما في الملحق، الذي يساعد نشر حركة متوسطات أسعارها متّخذي القرار وراسمي السياسات والباحثين على التخطيط واتخاذ القرارات الداعمة لقطاع مواد البناء وغيره من القطاعات المرتبطة به والمعتمدة عليه.

الملخص التنفيذي

يقدم هذا التقرير تحليلاً لحركة متوسط أسعار مواد البناء خلال شهر يوليو 2014 مقارنة بكل من شهر يونيو 2014 وشهر يوليو 2013، ومن أهم هذه التغيرات:

▲ ارتفع خلال شهر يوليو كل من متوسط أسعار مجموعة كابلات الكهرباء بنسبة 2.5%، ومجموعة الخشب بنسبة 1.5%، وأنابيب (uPVC) بنسبة 1.0% مقارنة بشهر يونيو 2014.

▼ انخفضت خلال شهر يوليو 2014 كل من متوسطات أسعار مجموعة أسلاك "الأبراج السكنية" بنسبة 11.9%، ومجموعة أسلاك "للمبنى" بنسبة 7.9%، ومجموعة العمالة بنسبة 7.4% مقارنة بشهر يونيو 2014.

▲ ارتفع متوسط أسعار مجموعة البحص والرمل بنسبة 5.7%، ومجموعة الخشب بنسبة 4.6%، ومجموعة أنابيب (PVC) بنسبة 4.1% مقارنة بشهر يوليو 2013.

▼ انخفضت متوسطات أسعار مجموعة أسلاك "الأبراج السكنية"، والعمالة، والحديد بنسب 13.4%، و 11.4%، و 5.3% على التوالي مقارنة بشهر يوليو من العام السابق.

أولاً: أهم التغيرات الشهرية في مؤشر أسعار مواد البناء خلال شهر يوليو 2014 مقارنة بشهر يونيو 2014

شهدت مجموعات مواد البناء تغييراً في متوسط أسعارها خلال يوليو 2014، حيث تراوحت نسبة الارتفاعات ما بين 0.7% لمجموعة الإسمنت و2.5% لمجموعة كابلات الكهرباء، بينما تراوحت نسب الانخفاضات ما بين 0.5% لمجموعة الحديد و 11.9% لمجموعة أسلاك "الأبراج السكنية" مقارنة بشهر يونيو 2014.

كابلات الكهرباء

ارتفع متوسط أسعار مجموعة كابلات الكهرباء بنسبة 2.5% خلال شهر يوليو 2014 مقارنة بشهر يونيو 2014، وذلك نتيجة ارتفاع جميع بنود هذه المجموعة.

جدول (1): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة كابلات الكهرباء لشهر يوليو 2014

التسلسل	كابلات الكهرباء	متوسط أسعار يونيو 2014 (درهم)	متوسط أسعار يوليو 2014 (درهم)	التغير النسبي %
1	CU 11 KV \ 3*240 mm ² \ 1 km	310,690	319,270	▲ 2.8
2	CU 33 KV \ 3*240 mm ² \ 1 km	358,320	367,200	▲ 2.5
3	CU 132 KV \ 1*800 mm ² \ 1 km	600,390	614,220	▲ 2.3

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

العمالة

انخفض متوسط أجور العمالة خلال شهر يوليو 2014 بنسبة 7.4% مقارنة بشهر يونيو 2014، ومن خلال الجدول (2) نلاحظ انخفاض جميع بنود هذه المجموعة بنسب تراوحت بين 5.6% و 12.0%.

جدول (2): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة العمالة لشهر يوليو 2014

التسلسل	العمالة	متوسط أسعار يونيو 2014 (درهم)	متوسط أسعار يوليو 2014 (درهم)	التغير النسبي %
1	مساعدون	8.0	7.5	▼ -6.3
2	عمال شبة مهرة	8.5	8.0	▼ -5.9
3	نجارون	9.0	8.5	▼ -5.6
4	عمال حدادة	9.0	8.5	▼ -5.6
5	كهربائيون	14.0	13.0	▼ -7.1
6	مساحون	22.0	20.0	▼ -9.1
7	سائقون	25.0	22.0	▼ -12.0

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

ملاحظة: متوسط سعر العمالة بالساعة، وتقدّم مع كل التسهيلات من قبل الشركة الموردة المرافق: الغذاء والسكن والنقل ومعدات السلامة.

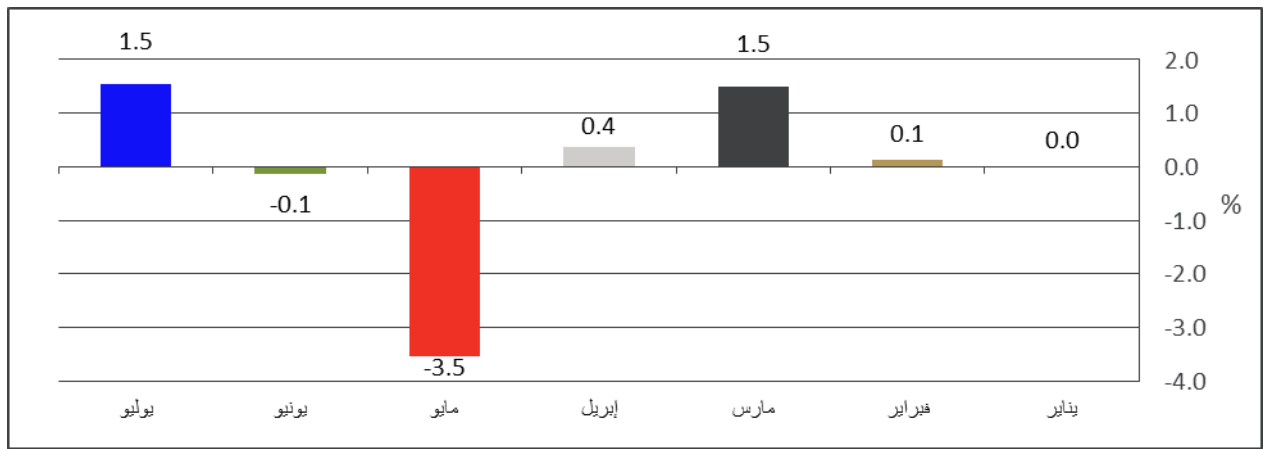
الأسلاك

انخفض متوسط أسعار الأسلاك خلال شهر يوليو 2014 مقارنة بشهر يونيو 2014، حيث انخفضت أسعار مجموعة أسلاك "الأبراج السكنية" بنسبة 11.9% ومجموعة الأسلاك "للمبنى" بنسبة 7.9%، وبينما ارتفع متوسط أسعار مجموعة الأسلاك "للشقة" بنسبة 0.8%.

الخشب

ارتفع متوسط الأسعار الشهري لمجموعة الخشب خلال شهر يوليو 2014 بنسبة 1.5%، وذلك نتيجة ارتفاع معظم أسعار هذه المجموعة.

شكل (1): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة الخشب خلال أشهر عام 2014

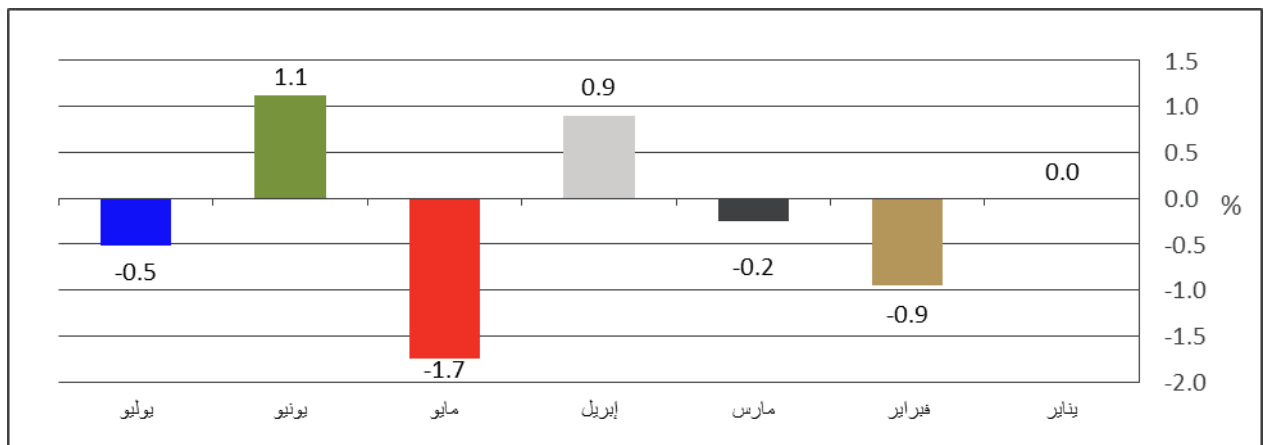


المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

الحديد

انخفض مؤشر أسعار الحديد بنسبة 0.5% خلال شهر يوليو 2014 مقارنة بشهر يونيو 2014، وذلك نتيجة انخفاض بعض بنود هذه المجموعة.

الشكل (2): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة الحديد خلال أشهر عام 2014



المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

أنابيب (uPVC)

شهدت مجموعة أنابيب (uPVC) ارتفاعاً في متوسط أسعارها خلال شهر يوليو 2014، وقد بلغت نسبة الارتفاع 1.0%، وذلك نتيجة ارتفاع جميع بنود هذه المجموعة مقارنة بشهر يونيو 2014.

ثانياً: أهم التغيرات الشهرية في مؤشرات أسعار مواد البناء خلال يوليو 2014 مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق

سجّلت ثلاثة عشر مجموعة من مجموعات مواد البناء انخفاضاً في متوسطات أسعارها خلال شهر يوليو 2014 مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق، وتراوحت نسب الانخفاضات ما بين 0.1% لمجموعة المواد العازلة و 13.4% لمجموعة الأسلاك "الأبراج السكنية"، أما أهم الانخفاضات فكانت على النحو الآتي:

الأسلاك

انخفض متوسط أسعار الأسلاك خلال شهر يوليو 2014 مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق، وتصدّرتها مجموعة الأسلاك "الأبراج السكنية" بنسبة 13.4%، وتليها مجموعة الأسلاك "للمبنى" والأسلاك "للشقة" بنسب 3.8% و 1.7% على التوالي.

العمالة

انخفض متوسط أجور العمالة خلال شهر يوليو 2014 بنسبة 11.4% مقارنة بشهر يوليو 2013، وذلك نتيجة انخفاض جميع أجور هذه المجموعة.

جدول (3): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة العمالة خلال يوليو 2014 مقارنة بشهر يوليو 2013

التسلسل	العمالة	متوسط أسعار يوليو 2013 (درهم)	متوسط أسعار يوليو 2014 (درهم)	التغير النسبي %
1	مساعدون	8.0	7.5	-6.3
2	عمال شبة مهرة	8.5	8.0	-5.9
3	نجارون	9.0	8.5	-5.6
4	عمال حدادة	9.0	8.5	-5.6
5	كهربائيون	15.0	13.0	-13.3
6	مساحون	27.0	20.0	-25.9
7	سانقون	26.0	22.0	-15.4

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

ملاحظة: متوسط سعر العمالة بالساعة، وتقدّم مع كل التسهيلات من قبل الشركة الموردة المرافق: الغذاء والسكن والنقل ومعدات السلامة.

الحديد

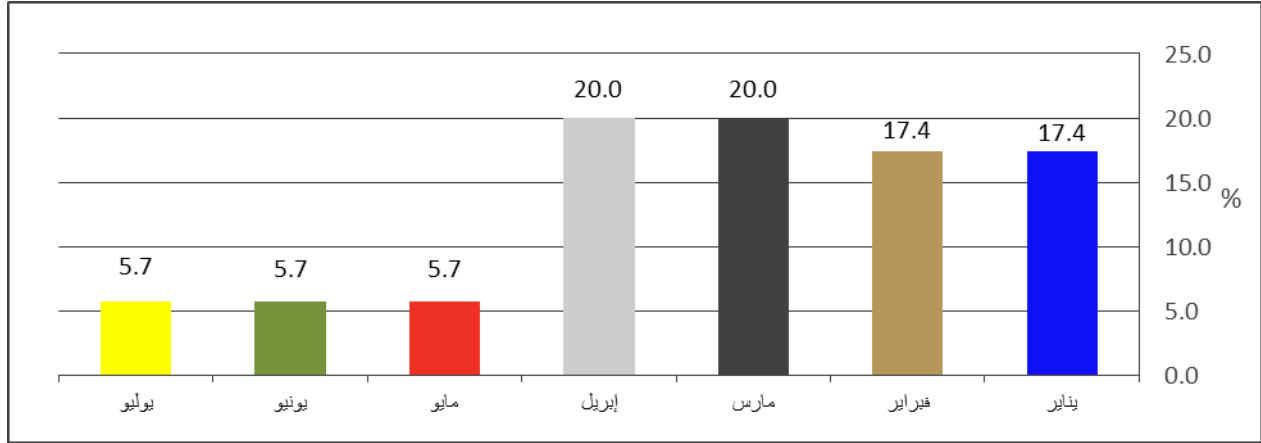
انخفض متوسط أسعار مجموعة الحديد بنسبة 5.3% خلال شهر يوليو 2014، وذلك نتيجة انخفاض معظم بنود هذه المجموعة مقارنة بشهر يوليو 2013.

أما أهم مجموعات مواد البناء التي شهدت متوسطات أسعارها ارتفاعاً خلال شهر يوليو 2014 مقارنة بالشهر نفسه من العام السابق فهي:

البحص والرمل

ارتفعت متوسطات أسعار مجموعة البحص والرمل بنسبة 5.7% في شهر يوليو 2014 مقارنة بشهر يوليو 2013.

الشكل (3): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة الرمل والبحص خلال أشهر 2014 مقارنة بالفترة نفسها



المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

الخشب

ارتفع متوسط أسعار مجموعة الخشب بنسبة 4.6% خلال شهر يوليو 2014، وذلك نتيجة الارتفاع في معظم بنود هذه المجموعة مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق.

الخرسانة

ارتفع مؤشر أسعار الخرسانة بنسبة 2.2% خلال شهر يوليو 2014، وذلك نتيجة انخفاض بندي هذه المجموعة.

جدول (4): التغير النسبي في متوسط أسعار الخرسانة خلال يوليو 2014 مقارنة بشهر يوليو 2013

التسلسل	الخرسانة	متوسط أسعار يوليو 2013 (درهم)	متوسط أسعار يوليو 2014 (درهم)	التغير النسبي %
1	خرسانة جاهزة / عادي نيوتن 40 / م ³ / الإمارات	225.0	230.0	▲ 2.2
2	خرسانة جاهزة / مقاوم للأملاح نيوتن 40 / م ³ / الإمارات	230.0	235.0	▲ 2.1

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

جدول (5): حركة المؤشرات الشهرية لمتوسطات أسعار مجموعات مواد البناء لشهر يوليو 2014 مقارنة بشهر يونيو 2014 وبالفترة نفسها من العام السابق.

رقم	المجموعات	يوليو 2014 \ يونيو 2014 %	يوليو 2014 \ يوليو 2013 %
1	الإسمنت	0.7	3.0
2	البحص والرمل	0.0	5.7
3	الخرسانة	0.0	2.2
4	الحديد	-0.5	-5.3
5	الخشب	1.5	4.6
6	الطابوق	0.0	-1.0
7	مواد التسقيف	0.0	0.0
8	المواد العازلة	0.0	-0.1
9	لعائف الأغشية		
10	الحجر الطبيعي	0.0	0.0
11	البلاط والرخام	0.0	-2.0
12	الأدوات الصحية		
12.1	أطقم حمام كاملة من دون اللوازم	0.0	0.0
12.2	أطقم حمام كامل باللوازم جميعها ملون	0.0	0.0
12.3	مجلى ستانلس ستيل كامل مع الخلاط	0.0	-1.4
13	الأسقف المستعارة	0.0	0.0
14	الأصباغ	0.0	-4.9
15	الزجاج	-2.0	-1.3
16	الأنابيب		
16.1	أنابيب (PVC)	0.0	4.1
16.2	أنابيب (uPVC)	1.0	-2.8
17	الأسلاك		
17.1	أسلاك - للمبنى	-7.9	-3.8
17.2	أسلاك - للشقة	0.8	-1.7
17.3	أسلاك - الأبراج السكنية	-11.9	-13.4
18	كابلات الكهرباء	2.5	1.9
19	معدات النقل	0.0	-1.6
20	العمالة	-7.4	-11.4
21	الديزل	0.0	0.0

(-): السلعة غير متوفرة.

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

منهجية أسعار مواد البناء

إن المنهجية الحالية لإعداد إحصاء أسعار مواد البناء، بما في ذلك الأساس النظري لعملية جمع البيانات، وتركيب سلّة السلع، وأسلوب جمع بيانات الأسعار، وإجراءات تجهيز البيانات واعتمادها، وطرق حساب المتوسطات، ومعالجة القيم المفقودة، ومصادر الخطأ المحتملة قد وُصِّحت في النشرة السنوية لأسعار مواد البناء 2013. ويمكن الاطلاع عليها على الموقع الإلكتروني لمركز الإحصاء - أبوظبي <http://www.scad.ae>

هذا وسوف يُنشر في 12 سبتمبر المقبل تقرير أسعار مواد البناء لشهر أغسطس 2014. وللإطلاع على تفاصيل أكثر يمكن أيضاً زيارة الموقع الإلكتروني لمركز الإحصاء - أبوظبي <http://www.scad.ae>.

المسؤولية

وعلى الرغم من أن مركز الإحصاء - أبوظبي يبذل كل الجهد والعناية في إعداد الإحصاءات الرسمية، فإنه لا يعطي أي ضمانات بأن المعلومات أو البيانات أو الإحصاءات التي يقدمها خالية من الأخطاء. ولا يعدّ المركز مسؤولاً عن أي خسائر أو أضرار تلحق بالمستخدمين جرّاء الاستخدام المباشر أو غير المباشر للإحصاءات المقدّمة على الموقع بحسن نية من قبل مركز الإحصاء. وعليه فإن المستخدمين هم المسؤولون عن تحديد وقت استخدامهم لهذه الإحصاءات وكيفيته لأي أغراض بعينها.

