



مركز الإحصاء - أبوظبي
STATISTICS CENTRE - ABU DHABI

مؤشر أسعار مواد البناء

ديسمبر 2012

الربع الرابع 2012

10 يناير 2013.

مركز الإحصاء - أبوظبي.

المقدّمة

تعدّ النشرة الشهرية لمؤشر أسعار مواد البناء إحدى أهم النشرات التي يصدرها مركز الإحصاء - أبوظبي، حيث تعدّ أسعار مواد البناء من المؤشرات الاقتصادية المهمّة التي تشكّل مدخلاً مهماً في التخطيط والبحث في مختلف المجالات، كما يمكن استخدامها في تركيب الأرقام القياسية لنشاط الإنشاءات، وبالتالي الاستفادة منها في حساب الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الثابتة. وقد حرصت الأجهزة الإحصائية في مختلف البلدان على جمع بيانات أسعار مواد البناء التي تستخدمها شريحة كبيرة من الناس. ومن منطلق ما تشهده إمارة أبوظبي من تطوّر عمراني ونمو متواصل في قطاع الإنشاءات دأب مركز الإحصاء على جمع بيانات أسعار تلك المواد بصورة منتظمة.

ويضمّ هذا التقرير حركة أسعار لإحدى وعشرين مجموعة من مجموعات مواد البناء الرئيسة كما في جدول (5)، الذي يساعد نشر حركة متوسطات أسعارها متّخذي القرار وراسمي السياسات والباحثين على التخطيط واتخاذ القرارات الداعمة لقطاع مواد البناء وغيره من القطاعات المرتبطة به والمعتمدة عليه.

الملخص التنفيذي

يقدم هذا التقرير تحليلاً لحركة متوسط أسعار مواد البناء خلال شهر ديسمبر 2012 مقارنة بكل من شهر نوفمبر 2012 وشهر ديسمبر 2011، والرابع الرابع مقارنة بكل من الربع الثالث والرابع من العام السابق ومن أهم هذه التغيرات:

– ارتفع خلال شهر ديسمبر كل من متوسط أسعار مجموعة العمالة بنسبة 12.0%، ومجموعة إنايب (PVC) بنسبة 5.3%، والمواد العازلة بنسبة 4.6%، وكل من مجموعة إنايب (uPVC) والإسمنت بنسبة 1.9% لكل منهما مقارنة بشهر نوفمبر 2012.

– انخفضت خلال شهر ديسمبر 2012 كل من متوسطات أسعار مجموعة الحديد بنسبة 2.3%، ومعدات النقل بنسبة 1.7%، و أسلاك "الأبراج السكنية" بنسبة 1.5%، ومجموعة أسلاك "للشقة" بنسبة 0.9% مقارنة بشهر نوفمبر 2012.

– ارتفاع متوسط أسعار مجموعة العمالة بنسبة 17.1%، ومجموعة الزجاج بنسبة 11.0% وكل من مجموعة الإسمنت، والأدوات الصحية "أطقم حمام كاملة من دون اللوازم"، و مواد العازلة بنسب 9.2%، و8.9%، و6.7% على التوالي مقارنة بشهر ديسمبر 2011.

– انخفاض متوسط أسعار مجموعة الأسلاك "للشقة"، و"الأبراج السكنية"، و"للمبنى" بنسب 18.0%، و15.8%، و12.6% على التوالي، ومعدات النقل بنسبة 7.7%، والحديد بنسبة 7.6% مقارنة بشهر ديسمبر من العام السابق.

– ارتفع خلال الربع الرابع 2012 متوسط أسعار كل من مجموعة الزجاج بنسبة 11.8%، و العمالة بنسبة 8.4%، والأدوات الصحية "أطقم حمام كامل باللوازم جميعها ملون"، والأدوات الصحية "أطقم حمام كاملة من دون اللوازم"، والبلاط والرخام بنسب 3.1% و3.0% و2.8% على التوالي. بينما انخفض متوسط أسعار كل من مجموعة أسلاك "الأبراج السكنية"، والمواد العازلة، أسلاك "للشقة" بنسب 5.2% و4.8% و4.6% على التوالي مقارنة بالربع الثالث 2012.

– ارتفع خلال الربع الرابع 2012 مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق كل من متوسط أسعار مجموعة الزجاج، والأدوات الصحية "أطقم حمام كاملة من دون اللوازم"، والبلاط والرخام بنسب 12.9% و9.5% و6.3% على التوالي. بينما انخفض متوسط أسعار كل من مجموعة أسلاك "للشقة" و"الأبراج السكنية" و"للمبنى" بنسب 19.3% و15.2% و12.8% على التوالي.

أولاً: أهم التغيرات الشهرية في مؤشر أسعار مواد البناء خلال شهر ديسمبر 2012 مقارنة بشهر نوفمبر 2012:

شهدت مجموعات مواد البناء تغييراً في متوسط أسعارها خلال ديسمبر 2012، حيث تراوحت نسبة الارتفاعات ما بين 0.2% لمجموعة أسلاك "للمبنى" و12.0% لمجموعة العمالة، بينما تراوحت نسبة الانخفاضات ما بين 0.1% لمجموعة البلاط والرخام و2.3% لمجموعة الحديد مقارنة بشهر نوفمبر 2012.

العمالة

ارتفع متوسط أجور العمالة خلال شهر ديسمبر 2012 بنسبة 12.0% مقارنة بشهر نوفمبر 2012، ومن خلال الجدول (1) نلاحظ ارتفاع معظم بنود هذه المجموعة بنسب تراوحت بين 7.1% و18.8%.

جدول (1): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة العمالة

التسلسل	العمالة - تكلفة الساعة	متوسط أسعار نوفمبر 2012 (درهم)	متوسط أسعار ديسمبر 2012 (درهم)	التغير النسبي %
1	مساعدون	8.0	9.0	▲ 12.5
2	عمال شبة مهرة	8.0	9.5	▲ 18.8
3	نجارون	10.0	11.0	▲ 10.0
4	عمال حدادة	10.0	11.0	▲ 10.0
5	كهربائيون	14.0	15.0	▲ 7.1
6	مساحون	22.0	25.0	▲ 13.6
7	سائقون	25.0	28.0	▲ 12.0

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

ملاحظة: متوسط سعر العمالة بالساعة، وتقدم مع كل التسهيلات من قبل الشركة المورد المرافق: الغذاء والسكن والنقل ومعدات السلامة.

كابلات الكهرباء

ارتفع مؤشر أسعار كابلات الكهرباء بنسبة 1.1% خلال شهر ديسمبر 2012، وذلك نتيجة ارتفاع معظم بنود هذه المجموعة.

جدول (2): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة كابلات الكهرباء

التسلسل	كابلات الكهرباء	متوسط أسعار نوفمبر 2012 (درهم)	متوسط أسعار ديسمبر 2012 (درهم)	التغير النسبي %
1	CU 11 KV \ 3*240 mm ² \ 1 km	336,280	334,000	▼ -0.7
2	CU 33 KV \ 3*240 mm ² \ 1 km	384,790	392,770	▲ 2.1
3	CU 132 KV \ 1*800 mm ² \ 1 km	635,360	648,430	▲ 2.1

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

المواد العازلة

شهدت مجموعة المواد العازلة ارتفاعاً في متوسط أسعارها خلال شهر ديسمبر 2012، وقد بلغت نسبة الارتفاع 4.6%، وذلك نتيجة ارتفاع معظم بنود هذه المجموعة بنسب تتراوح ما بين 6.3% لسعر "مواد عازلة/ بيتومين/ مؤكسد حار (115/15)/ برميل 180 كغ/ السعودية" و 11.6% لسعر "مواد عازلة/ بيتومين/ 70/60 طن" مقارنة بشهر نوفمبر 2012.

جدول (3): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة المواد العازلة

التسلسل	المواد العازلة	متوسط أسعار نوفمبر 2012 (درهم)	متوسط أسعار ديسمبر 2012 (درهم)	التغير النسبي %
1	مواد عازلة / بيتومين / عازل سعودي (D540) / درام/ السعودية	130.0	125.0	-3.8
2	مواد عازلة / بيتومين/ عازل سعودي (D540M) بالبحص / درام / السعودية	145.0	145.0	0.0
3	مواد عازلة / بيتومين / 70/60 طن	2,150.0	2,400.0	11.6
4	مواد عازلة / بيتومين/ مؤكسد حار (115/15) / برميل 180 كغ / السعودية	800.0	850.0	6.3
5	مواد عازلة / بيتومين/ مؤكسد بارد سائل برايمر دي 41 / 20 لتر/ السعودية	140.0	-	-
6	مواد عازلة / بيتومين/ 50/40 طن	2,300.0	2,525.0	9.8

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.
(-): السلعة غير متوفرة.

الإسمنت

ارتفع متوسط الأسعار الشهري لمجموعة "الإسمنت" خلال شهر ديسمبر 2012 بنسبة 1.9%، وذلك نتيجة ارتفاع "إسمنت مقاوم للأملح/ الاتحاد/ طن/ الإمارات" بنسبة 6.7%.

جدول (4): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة الإسمنت

التسلسل	الإسمنت	متوسط أسعار نوفمبر 2012 (درهم)	متوسط أسعار ديسمبر 2012 (درهم)	التغير النسبي %
1	مقاوم للأملح / الاتحاد / طن / الإمارات	300.0	320.0	6.7
2	مقاوم للأملح / الإمارات / طن / الإمارات	300.0	-	-
3	عادي بورتلاند / الاتحاد / طن / الإمارات	260.0	260.0	0.0
4	إسمنت أبيض / رأس الخيمة / طن / الإمارات	700.0	700.0	0.0
5	نورة / عُمان / طن / عُمان	1,250.0	1,250.0	0.0
6	جيبس / عُمان / طن / عُمان	430.0	442.0	2.8

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.
(-): السلعة غير متوفرة.

الأسلاك

انخفض متوسط أسعار كل من مجموعة أسلاك "الأبراج السكنية" و"للشقة" بنسبة 1.5% و0.9% على التوالي. بينما ارتفع متوسط أسعار مجموعة أسلاك "للمبنى" بنسبة 0.2% وذلك نتيجة ارتفاع معظم بنود هذه المجموعة.

الحديد

انخفض متوسط أسعار مجموعة الحديد بنسبة 2.3% خلال شهر ديسمبر 2012، وذلك نتيجة انخفاض معظم بنود هذه المجموعة بنسب ما بين 0.5% لمتوسط سعر "حديد حلزونى/ طن/ قطر" و8.2% لمتوسط سعر "حديد مبروم/ 6 - 8 ملم/ طن/ تركيا".

شكل (1): التغير في متوسط أسعار مجموعة الحديد خلال أشهر 2012



المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

الأنابيب

ارتفع متوسط أسعار مجموعة أنابيب (PVC) بنسبة 5.3%. وتراوح الارتفاع في معظم بنود هذه المجموعة ما بين 5.3% لسعر "أنبوب بلاستيك/ 3 إنش/ 6 م/ الإمارات" و17.2% لسعر "أنبوب بلاستيك/ 1.5 إنش/ ستة أمتار/ الإمارات". وخلال شهر ديسمبر ارتفع أيضا متوسط أسعار مجموعة أنابيب (uPVC) بنسبة 1.9%.

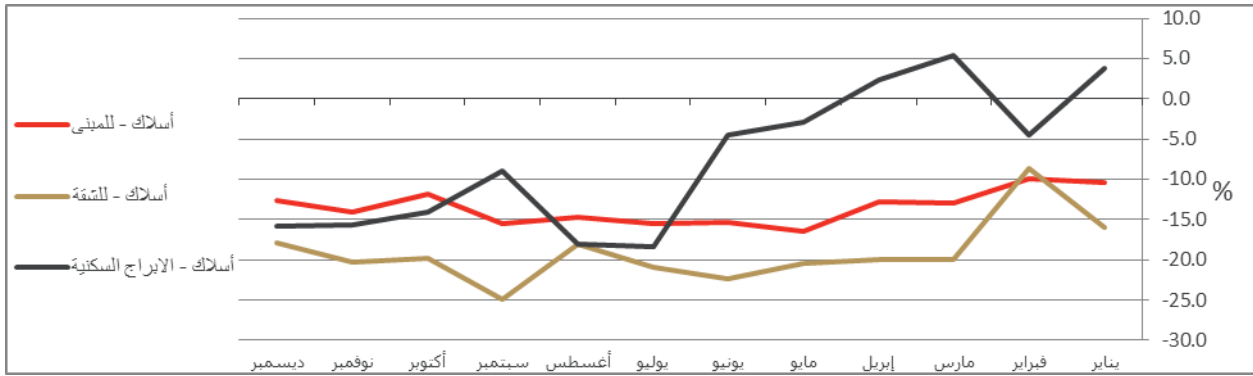
ثانياً: أهم التغيرات الشهرية في مؤشرات أسعار مواد البناء خلال ديسمبر 2012 مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق:

سجلت ثلاث عشرة مجموعة من مجموعات مواد البناء انخفاضاً في متوسطات أسعارها خلال شهر ديسمبر 2012 مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق، وتراوحت نسبة الانخفاض ما بين 0.7% لمجموعة الأصباغ و18.0% لمجموعة أسلاك "للشقة"، أما أهم الانخفاضات فكانت على النحو الآتي:

الأسلاك

انخفض متوسط أسعار الأسلاك خلال شهر ديسمبر 2012 مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق، وتصدّرتها مجموعة الأسلاك "للشقة" بنسبة 18.0%، وتليها مجموعة الأسلاك "الأبراج السكنية" والأسلاك "للمبنى" بنسبتي 15.8% و12.6% على التوالي.

شكل (2): التغيّر في متوسط أسعار مجموعة الأسلاك خلال أشهر 2012 مقارنة بأشهر 2011

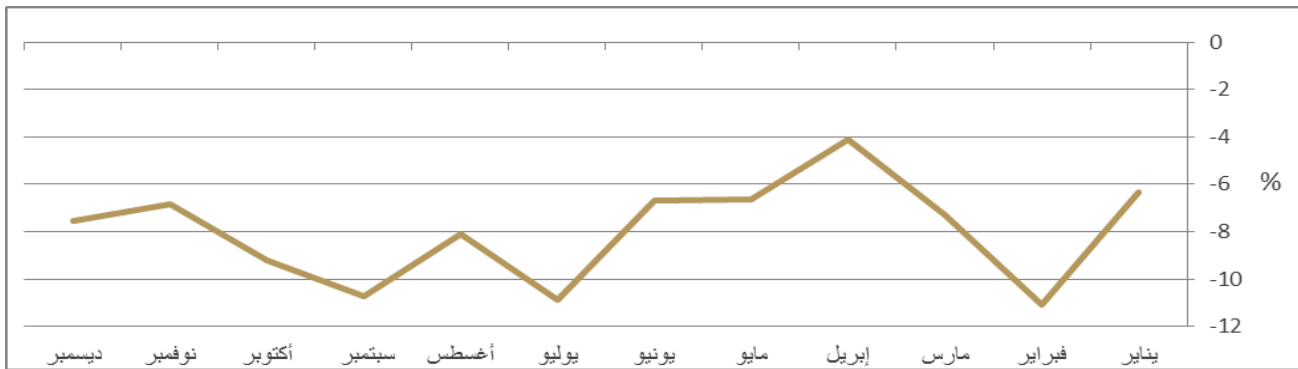


المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

الحديد

انخفض متوسط أسعار الحديد بنسبة 7.6% وتراوح الانخفاض في معظم أسعار المجموعة ما بين 4.5% و19.7%. وقد حافظت المجموعة على مستوى من الانخفاض منذ بداية العام الجاري مقارنة بأسعار عام 2011.

شكل (3): التغيّر في متوسط أسعار مجموعة الحديد خلال أشهر 2012 مقارنة بأشهر 2011



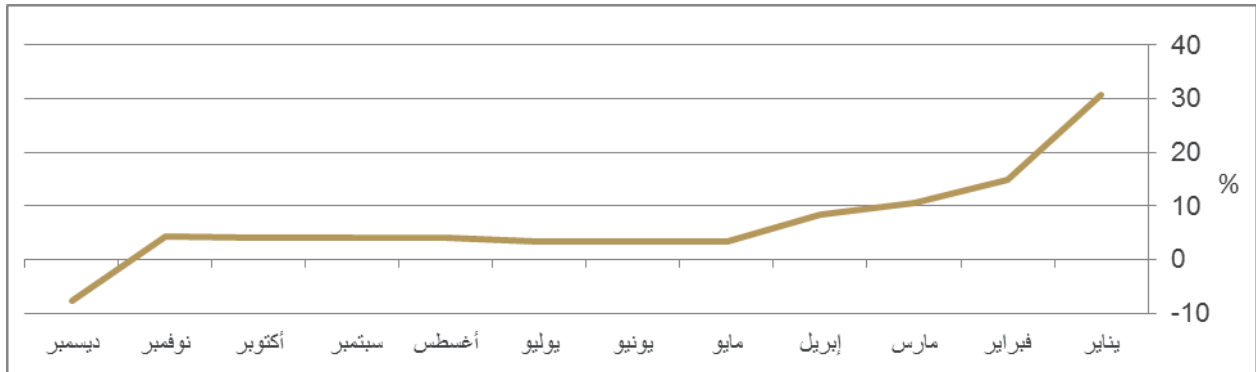
المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

معدات النقل

انخفض متوسط أسعار مجموعة معدات النقل بنسبة 7.7% خلال ديسمبر 2012 مقارنة بالفترة ذاتها من العام السابق.

وشهدت مجموعة معدات النقل ارتفاعات من بداية العام الجاري، حيث تراوحت ما بين 3.3% في يوليو و30.7% في فبراير مقارنة بالعام السابق.

شكل (4): التغير في متوسط أسعار مجموعة معدات النقل خلال أشهر 2012 مقارنة بأشهر 2011



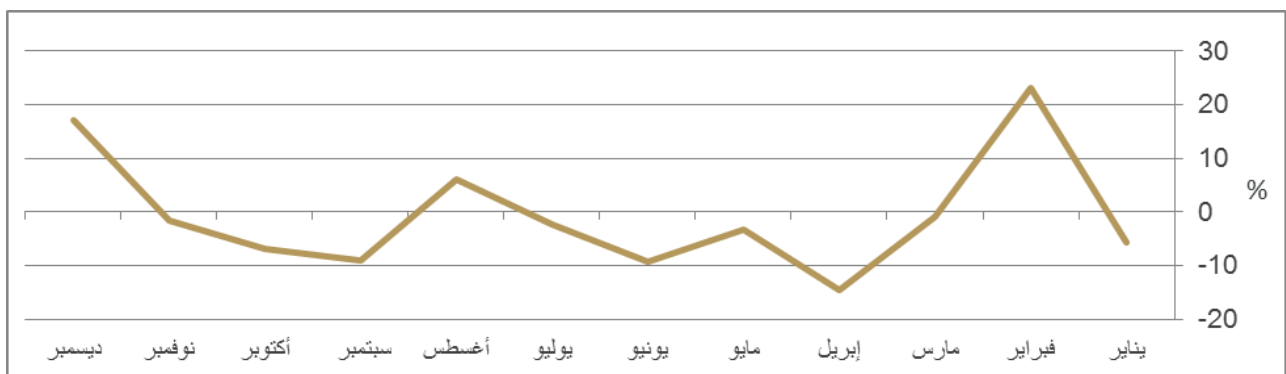
المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

وشهدت بعض متوسطات أسعار مجموعات مواد البناء ارتفاعاً خلال شهر ديسمبر 2012 مقارنة بالشهر نفسه من العام السابق على النحو التالي:

العمالة

ارتفع متوسط أسعار مجموعة العمالة بنسبة 17.1% خلال ديسمبر 2012 مقارنة بالفترة ذاتها من العام السابق.

شكل (5): التغير النسبي في متوسط أسعار العمالة خلال أشهر 2012 مقارنة بأشهر 2011

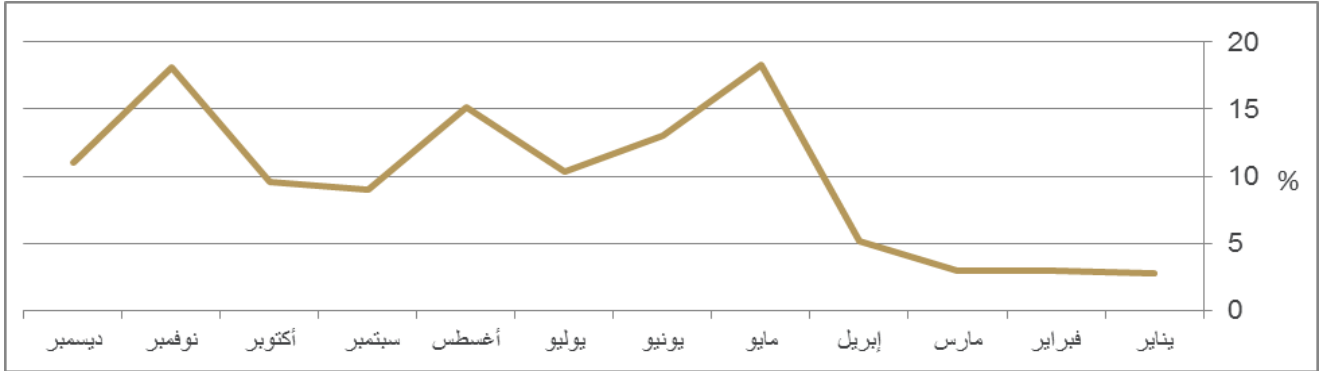


أبوظبي.- المصدر: مركز الإحصاء

الزجاج

سجّل متوسط أسعار الزجاج ارتفاعاً خلال ديسمبر 2012 بنسبة 11.0%، وتراوح نسبة ارتفاعات هذه المجموعة خلال العام الجاري ما بين 2.8% في يناير و18.3% في مايو مقارنة بالفترة ذاتها من العام السابق.

شكل (6): التغيّر في متوسط أسعار مجموعة الزجاج خلال أشهر 2012 مقارنة بأشهر 2011

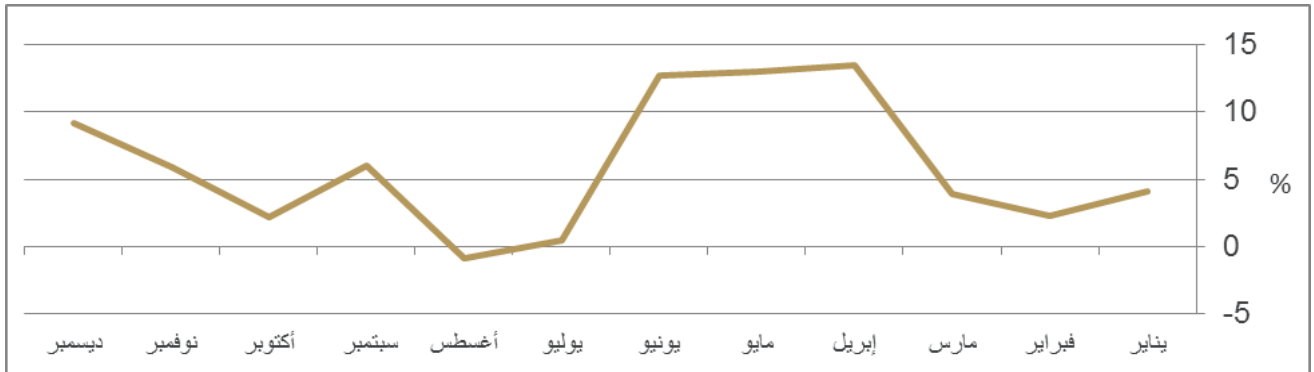


المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

الإسمنت

ارتفع مؤشر متوسط أسعار مجموعة الإسمنت بنسبة 9.2%، وذلك نتيجة ارتفاع معظم بنود هذه المجموعة.

شكل (7): التغيّر النسبي في متوسط أسعار الإسمنت خلال أشهر 2012 مقارنة بأشهر 2011



المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

ثالثاً: متوسط أسعار مواد البناء للربع الرابع 2012 مقارنة بمتوسط أسعار الربع الثالث من عام 2012:

سجّلت معظم المجموعات السلعية من مواد البناء تغيّراً في متوسطات أسعارها خلال الربع الرابع 2012 مقارنة بالربع الثالث من العام نفسه. فقد تراوحت نسبة الارتفاع في متوسطات أسعار ما بين 0.3% لمجموعة الأصباغ و11.8% لمجموعة الزجاج.

واستقرت متوسطات أسعار كل من مجموعات: الخرسانة، الديزل، والحجر الطبيعي.

في حين انخفض متوسط أسعار بعض المجموعات السلعية وتصدّرتها مجموعة أسلاك "الأبراج السكنية" بانخفاض مقداره 5.2%، تليها مجموعة المواد العازلة بنسبة 4.8%، والأسلاك "للشقة" بنسبة 4.6%، ومجموعة أدوات الصحية "مجلى ستنلس ستيل كامل مع الخلاط" بنسبة 4.3%.

رابعاً: متوسط أسعار مواد البناء للربع الرابع 2012 مقارنة بمتوسط أسعار الربع الرابع من العام السابق له:

سجّلت معظم مجموعات مواد البناء ارتفاعاً في متوسطات أسعارها خلال الربع الرابع 2012 مقارنة بالربع الرابع 2011، وتراوحت نسبة الارتفاع ما بين 0.1% لمجموعة معدات النقل و12.9% لمجموعة الزجاج.

كما سجّل متوسط أسعار مجموعة أدوات الصحية "أطقم حمام كاملة من دون اللوازم" ارتفاعاً بنسبة 9.5%، ومجموعة البلاط والرخام بنسبة 6.3%، ومجموعة الإسمنت بنسبة 5.7%، والمواد العازلة بنسبة 5.4%.

كما أظهرت بعض المجموعات انخفاضاً في متوسطات أسعارها، فتراوحت نسبة الانخفاض ما بين 0.6% لمجموعة مواد التسقيف و19.3% لمجموعة أسلاك "للشقة"، وانخفضت أيضاً كل من مجموعة أسلاك "الأبراج السكنية" و"للمبنى" بنسبتي 15.2% و12.8% على التوالي.

واستقر متوسط أسعار الديزل ومجموعة الحجر الطبيعي خلال الربع الرابع 2012 مقارنة بالربع الرابع 2011.

جدول (5): حركة المؤشرات الشهرية لمتوسطات أسعار مجموعات مواد البناء لشهر ديسمبر 2012 مقارنة بشهر نوفمبر 2012 وبالفترة نفسها من العام السابق.

رقم	المجموعات	نوفمبر 2012 / ديسمبر 2012 %	ديسمبر 2011 / ديسمبر 2012 %
1	الإسمنت	1.9	9.2
2	البحص والرمل	0.0	-1.1
3	الخرسانة	0.0	-1.3
4	الحديد	-2.3	-7.6
5	الخشب	1.0	-4.9
6	الطابوق	0.0	-1.2
7	مواد التسقيف	0.0	0.0
8	المواد العازلة	4.6	6.7
9	لغائف الأغشية	-	-
10	الحجر الطبيعي	0.0	0.0
11	البلاط والرخام	-0.1	6.2
12	الأدوات الصحية		
12.1	أطقم حمام كاملة من دون اللوازم	0.0	8.9
12.2	أطقم حمام كامل باللوازم جميعها ملون	0.0	3.1
12.3	مجلى ستانلس ستيل كامل مع الخلاط	0.0	0.7
13	الأسقف المستعارة	0.0	-1.0
14	الأصباغ	1.3	-0.8
15	الزجاج	0.0	11.0
16	الأنابيب		
16.1	أنابيب (PVC)	5.3	-7.3
16.2	أنابيب (uPVC)	1.9	1.4
17	الأسلاك		
17.1	أسلاك - للمبنى	0.2	-12.6
17.2	أسلاك - للشقة	-0.9	-18.0
17.3	أسلاك - الأبراج السكنية	-1.5	-15.8
18	كابلات الكهرباء	1.1	2.4
19	معدات النقل	-1.7	-7.7
20	العمالة	12.0	17.1
21	الديزل	0.0	0.0

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

(-): السلعة غير متوافرة.

جدول (6): حركة المؤشرات الربعية لمتوسطات أسعار مجموعات مواد البناء للربع الرابع 2012 مقارنة بالربع الثالث 2012 وبالفترة نفسها من العام السابق.

رقم	المجموعات	الربع الثالث 2012 / الربع الرابع 2012 %	الربع الرابع 2011 / الربع الرابع 2012 %
1	الإسمنت	0.6	5.7
2	البحص والرمل	-3.6	-2.6
3	الخرسانة	0.0	1.1
4	الحديد	-2.1	-7.9
5	الخشب	-3.2	-4.1
6	الطابوق	-3.7	-1.2
7	مواد التسقيف	1.5	-0.6
8	المواد العازلة	-4.8	5.4
9	لغائف الأغشية	-	-
10	الحجر الطبيعي	0.0	0.0
11	البلاط والرخام	2.8	6.3
12	الأدوات الصحية		
12.1	أطقم حمام كاملة من دون اللوازم	3.0	9.5
12.2	أطقم حمام كامل باللوازم جميعها ملون	3.1	3.1
12.3	مجلى ستانلس ستيل كامل مع الخلاط	-4.3	1.6
13	الأسقف المستعارة	-0.9	0.3
14	الأصباغ	0.3	-0.5
15	الزجاج	11.8	12.9
16	الأنابيب		
16.1	أنابيب (PVC)	-1.3	-10.5
16.2	أنابيب (uPVC)	-3.3	-0.8
17	الأسلاك		
17.1	أسلاك - للمبنى	-2.8	-12.8
17.2	أسلاك - للشقة	-4.6	-19.3
17.3	أسلاك - الأبراج السكنية	-5.2	-15.2
18	كابلات الكهرباء	1.5	1.8
19	معدات النقل	-0.9	0.1
20	العمالة	8.4	2.4
21	الديزل	0.0	0.0

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

(-): السلعة غير متوافرة

منهجية أسعار مواد البناء

إن المنهجية الحالية لإعداد إحصاء أسعار مواد البناء، بما في ذلك الأساس النظري لعملية جمع البيانات، وتركيب سلّة السلع، وأسلوب جمع بيانات الأسعار، وإجراءات تجهيز البيانات واعتمادها، وطرق حساب المتوسطات، ومعالجة القيم المفقودة، ومصادر الخطأ المحتملة قد وُصِّحت في النشرة السنوية لأسعار مواد البناء 2011. ويمكن الاطلاع عليها على الموقع الإلكتروني لمركز الإحصاء - أبوظبي <http://www.scad.ae>.

هذا وسوف يُنشر في 12 فبراير المقبل تقرير أسعار مواد البناء لشهر يناير 2013. وللإطلاع على تفاصيل أكثر يمكن أيضاً زيارة الموقع الإلكتروني لمركز الإحصاء - أبوظبي <http://www.scad.ae>.

المسؤولية

وعلى الرغم من أن مركز الإحصاء - أبوظبي يبذل كل الجهد والعناية في إعداد الإحصاءات الرسمية، فإن المركز لا يعطي أي ضمانات بأن المعلومات أو البيانات أو الإحصاءات التي يقدمها خالية من الأخطاء. ولا يعتبر المركز مسؤولاً عن أي خسائر أو أضرار تلحق بالمستخدمين جرّاء الاستخدام المباشر أو غير المباشر للإحصاءات المقدّمة على الموقع بحسن نية من قبل مركز الإحصاء. وعليه فإن المستخدمين هم المسؤولون عن تحديد وقت استخدامهم لهذه الإحصاءات وكيفية لأي أغراض بعينها.