



مركز الإحصاء
STATISTICS CENTRE

مؤشر أسعار مواد البناء

ديسمبر 2014

يناير 2015

المقدمة

تعدّ النشرة الشهرية لمؤشر أسعار مواد البناء إحدى أهم النشرات التي يصدرها مركز الإحصاء - أبوظبي، حيث تعدّ أسعار مواد البناء من المؤشرات الاقتصادية المهمة التي تشكّل مدخلاً مهماً في التخطيط والبحث في مختلف المجالات، كما يمكن استخدامها في تركيب الأرقام القياسية لقطاع الإنشاءات، وبالتالي الاستفادة منها في حساب الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الثابتة. وقد حرصت الأجهزة الإحصائية في مختلف البلدان على جمع بيانات أسعار مواد البناء التي تستخدمها شريحة كبيرة من الناس. ومن منطلق ما تشهده إمارة أبوظبي من تطوّر عمراني ونمو متواصل في قطاع الإنشاءات دأب مركز الإحصاء على جمع بيانات أسعار تلك المواد بصورة منتظمة.

ويضمّ هذا التقرير حركة أسعار إحدى وعشرين مجموعة من مجموعات مواد البناء الرئيسة كما في الملحق، الذي يساعد نشر حركة متوسطات أسعارها متّخذي القرار وراسمي السياسات والباحثين على التخطيط واتخاذ القرارات الداعمة لقطاع الإنشاءات وغيره من القطاعات المرتبطة به والمعتمدة عليه.

الملخص التنفيذي

يقدم هذا التقرير تحليلاً لحركة متوسط أسعار مواد البناء خلال شهر ديسمبر 2014 مقارنة بكل من شهر نوفمبر 2014 وشهر ديسمبر 2013، ومتوسط أسعار مواد البناء خلال الربع الرابع مقارنة بكل من الربع الثالث 2014 والربع الرابع من العام السابق ومن أهم هذه التغيرات:

- ارتفع خلال شهر ديسمبر 2014 كل من متوسط أسعار مجموعة "البلاط والرخام" بنسبة 3.6%، ومجموعة "الأدوات الصحية- أطقم حمام كاملة من دون اللوازم" بنسبة 0.7% مقارنة بشهر نوفمبر 2014.
- انخفضت خلال شهر ديسمبر 2014 متوسطات أسعار مجموعة "العمالة" بنسبة 8.8%، ومجموعة "أنابيب (uPVC)" بنسبة 3.0%، ومجموعة "كابلات الكهرباء" بنسبة 2.4% مقارنة بشهر نوفمبر 2014.
- ارتفع خلال شهر ديسمبر 2014 متوسط أسعار مجموعة "الخرسانة" بنسبة 6.9%، ومجموعة "أسلاك- للشقة" بنسبة 5.9% وكل من مجموعة "الطابوق"، و"الإسمنت" بنسب 4.6%، و 3.9% على التوالي مقارنة بشهر ديسمبر 2013.
- انخفضت متوسطات أسعار مجموعة "الأسلاك- الأبراج السكنية"، و"أنابيب (uPVC)"، و"الأصباغ" بنسب 10.3%، و7.7%، و7.1% على التوالي خلال شهر ديسمبر 2014 مقارنة بشهر ديسمبر من العام السابق.
- ارتفع خلال الربع الرابع 2014 متوسط أسعار كل من مجموعة "العمالة" بنسبة 7.2%، و"أسلاك- للشقة" بنسبة 3.2% و "أسلاك- للمبنى" بنسبة 1.9%. بينما انخفضت متوسطات أسعار كل من مجموعات "أنابيب (PVC)"، و"الأصباغ"، و"كابلات الكهرباء" بنسب 4.3% و 3.5% و 3.2% على التوالي مقارنة بالربع الثالث 2014.
- ارتفع خلال الربع الرابع 2014 مقارنة بنفس الربع من العام السابق كل من متوسط أسعار مجموعات "أسلاك- للشقة"، و"الطابوق"، و"الخرسانة" بنسب 5.7% و 4.6% و 3.8% على التوالي. بينما انخفض متوسط أسعار كل من مجموعات "أسلاك- الأبراج السكنية"، و"أسلاك- للمبنى"، و"العمالة" بنسب 9.6% و 6.3% و 5.5% على التوالي.

أولاً: أهم التغيرات في مؤشر أسعار مواد البناء خلال شهر ديسمبر 2014 مقارنة بشهر نوفمبر 2014

شهدت مجموعات مواد البناء تغيّراً في متوسط أسعارها خلال شهر ديسمبر 2014، حيث تراوحت نسبة الارتفاعات ما بين 0.7% لمجموعة "الأدوات الصحية- أطقم حمام كاملة من دون اللوازم" و3.6% لمجموعة "البلاط والرخام"، بينما تراوحت الانخفاضات ما بين 2.4% لمجموعة كابلات الكهرباء و8.8% لمجموعة العمالة مقارنة بشهر نوفمبر 2014.

العمالة

انخفض متوسط أجور العمالة خلال شهر ديسمبر 2014 بنسبة 8.8% مقارنة بشهر نوفمبر 2014، ومن خلال الجدول (1) نلاحظ انخفاض جميع أجور العمالة بنسب تراوحت ما بين 5.3% و 15.4%.

جدول (1): التغير النسبي في متوسط أجور مجموعة العمالة لشهر ديسمبر 2014 مقارنة بشهر نوفمبر 2014

التسلسل	العمالة	متوسط أجور نوفمبر 2014 (درهم /ساعة)	متوسط أجور ديسمبر 2014 (درهم /ساعة)	التغير النسبي %
1	مساعدون	8.0	7.5	-6.3
2	عمال شبة مهرة	8.5	8.0	-5.9
3	نجارون	9.5	9.0	-5.3
4	عمال حدادة	9.5	9.0	-5.3
5	كهربائيون	16.0	14.0	-12.5
6	مساحون	28.0	25.0	-10.7
7	سائقون	26.0	22.0	-15.4

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

ملاحظة: متوسط أجر العمالة بالساعة، وتقدّم مع كل التسهيّلات من قبل الشركة الموردّة المرافق: الغذاء والسكن والنقل ومعدات السلامة.

كابلات الكهرباء

شهدت مجموعة كابلات الكهرباء انخفاض في متوسط أسعارها خلال شهر ديسمبر 2014، وقد بلغت نسبة الانخفاض 2.4%، وذلك نتيجة انخفاض جميع بنود هذه المجموعة مقارنة بشهر نوفمبر 2014.

جدول (2): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة كابلات الكهرباء لشهر ديسمبر 2014 مقارنة بشهر نوفمبر 2014

التسلسل	كابلات الكهرباء	متوسط أسعار نوفمبر 2014 (درهم)	متوسط أسعار ديسمبر 2014 (درهم)	التغير النسبي %
1	CU 11 KV \ 3*240 mm ² \ 1 km	307,650	299,620	-2.6
2	CU 33 KV \ 3*240 mm ² \ 1 km	355,180	346,870	-2.3
3	CU 132 KV \ 1*800 mm ² \ 1 km	593,770	580,590	-2.2

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

البلاط والرخام

شهدت مجموعة البلاط والرخام ارتفاعاً في متوسط أسعارها خلال شهر ديسمبر 2014 مقارنة بشهر نوفمبر 2014، وقد بلغت نسبة الارتفاع 3.6%، وذلك نتيجة ارتفاع بعض بنود هذه المجموعة مقارنة بشهر نوفمبر 2014.

أنابيب (uPVC)

انخفض متوسط أسعار مجموعة أنابيب (uPVC) خلال شهر ديسمبر 2014 بنسبة 3.0% مقارنة بشهر نوفمبر 2014.

جدول (3): التغيّر النسبي في متوسط أسعار مجموعة أنابيب (uPVC) لشهر ديسمبر 2014 مقارنة بشهر نوفمبر 2014

التسلسل	أنابيب (uPVC)	متوسط أسعار نوفمبر 2014 (درهم)	متوسط أسعار ديسمبر 2014 (درهم)	التغيّر النسبي %
1	uPVC Pipe \ 110mm \ PN-10 \ 6 m	66.1	64.0	-3.1
2	uPVC Pipe \ 160 mm \ PN-10 \ 6m	144.0	137.0	-4.9
3	uPVC Pipe \ 200 mm \ PN-10 \ 6m	217.0	212.2	-2.2
4	uPVC Pipe \ 1500 mm \ PN-10 \ 6m	1,340.0	1,314.2	-1.9

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

ثانياً: أهم التغيّرات في مؤشرات أسعار مواد البناء خلال ديسمبر 2014 مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق

سجّلت ثلاثة عشر مجموعة من مجموعات مواد البناء انخفاضاً في متوسطات أسعارها خلال شهر ديسمبر 2014 مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق، وتراوحت نسب الانخفاضات ما بين 0.4% لمجموعة الخشب و10.3% لمجموعة أسلاك الأبراج السكنية، أما أهم الانخفاضات فكانت على النحو الآتي:

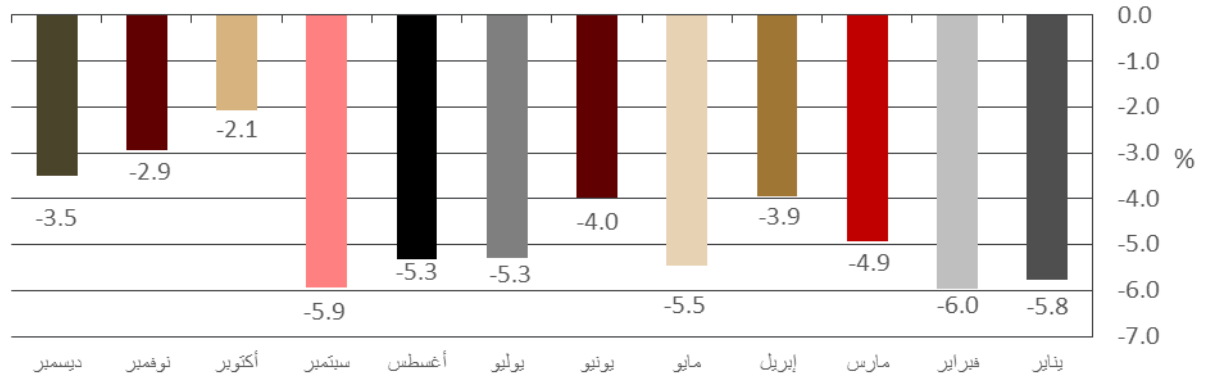
الأسلاك

انخفض متوسط أسعار الأسلاك خلال شهر ديسمبر 2014 مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق، وذلك بسبب انخفاض مجموعة أسلاك "الأبراج السكنية" بنسبة 10.3%، ومجموعة الأسلاك "للمبنى" بنسبة 6.4%، بينما ارتفعت الأسلاك "للشقة" بنسبة 5.9%.

الحديد

انخفض مؤشر أسعار الحديد بنسبة 3.5% خلال شهر ديسمبر 2014، وذلك نتيجة انخفاض معظم بنود هذه المجموعة مقارنة بشهر ديسمبر 2013.

الشكل (1): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة الحديد خلال أشهر 2014 مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق

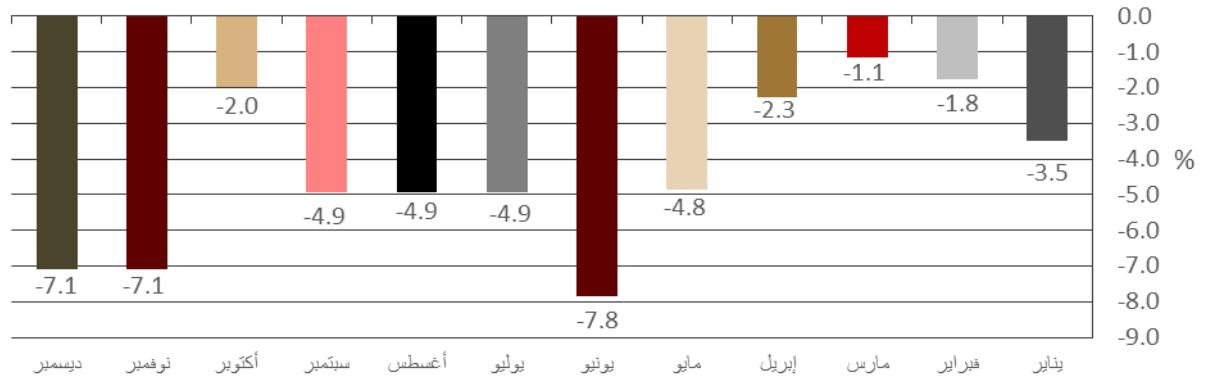


المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

الأصباغ

انخفض متوسط أسعار مجموعة الأصباغ خلال شهر ديسمبر 2014 بنسبة 7.1% مقارنة بشهر ديسمبر 2013.

الشكل (2): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة الأصباغ خلال أشهر 2014 مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق



المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

أما أهم مجموعات مواد البناء التي شهدت متوسطات أسعارها ارتفاعاً خلال شهر ديسمبر 2014 مقارنة بالشهر نفسه من العام السابق فهي:

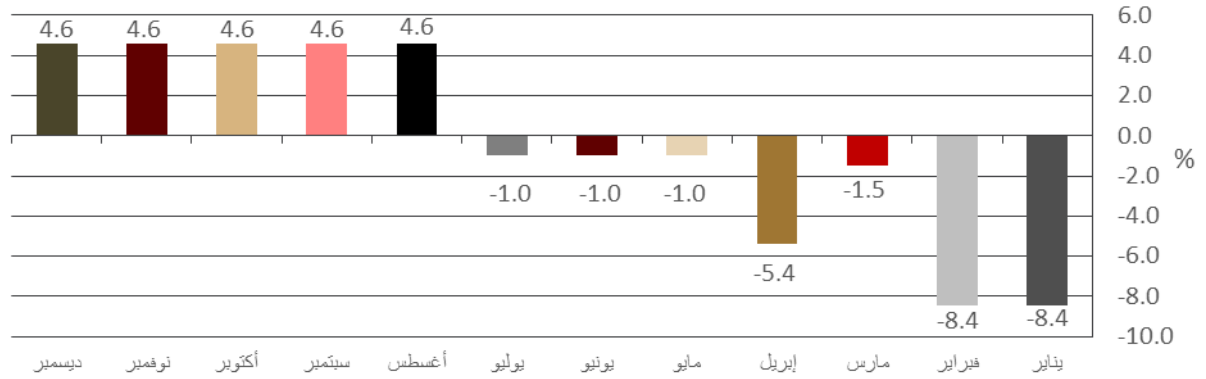
الخرسانة

شهدت مجموعة الخرسانة ارتفاعاً في متوسط أسعارها خلال شهر ديسمبر 2014، وقد بلغت نسبة الارتفاع 6.9%، وذلك نتيجة ارتفاع جميع بنود هذه المجموعة مقارنة بشهر ديسمبر 2013.

الطابوق

ارتفعت متوسطات أسعار مجموعة الطابوق بنسبة 4.6% في شهر ديسمبر 2014 مقارنة بشهر ديسمبر 2013.

الشكل (3): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة الطابوق خلال أشهر 2014 مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق

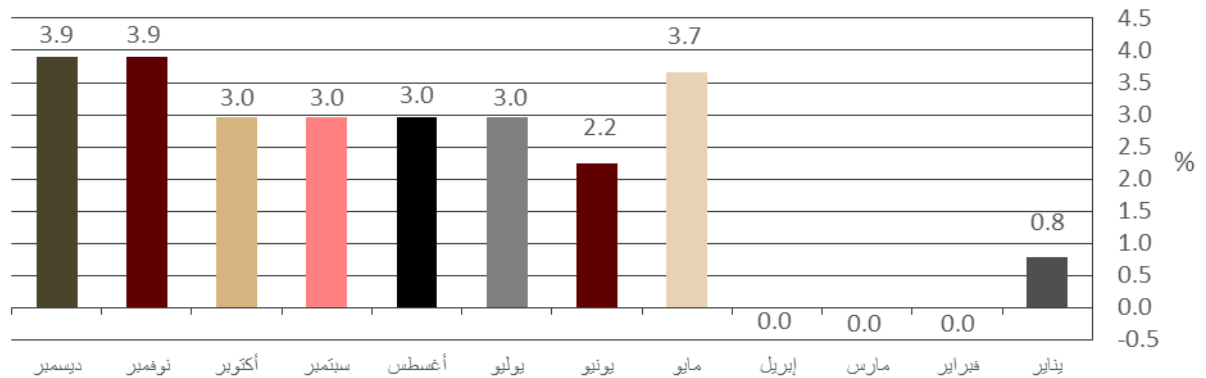


المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

الإسمنت

ارتفع متوسط أسعار مجموعة الإسمنت بنسبة 3.9% خلال شهر ديسمبر 2014، وذلك نتيجة الارتفاع في معظم بنود هذه المجموعة مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق.

الشكل (4): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة الإسمنت خلال أشهر 2014 مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق



المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

ثالثاً: متوسط أسعار مواد البناء للربع الرابع 2014 مقارنة بمتوسط أسعار الربع الثالث 2014

سجّلت معظم المجموعات السلعية من مواد البناء تغيّراً في متوسطات أسعارها خلال الربع الرابع 2014 مقارنة بالربع الثالث 2014، فقد تراوحت نسبة الارتفاع في متوسطات أسعارها ما بين 0.2% لمجموعة الأدوات الصحية "أطقم حمام كاملة من دون اللوازم" و7.2% لمجموعة العمالة. واستقرت متوسطات أسعار عشرة مجموعات خلال الربع الرابع 2014 مقارنة بالربع الثالث 2014. في حين انخفض متوسط أسعار بعض المجموعات السلعية وتصدّرتها مجموعة أنابيب (PVC) بانخفاض مقداره 4.3%، تلتها مجموعة الأصباغ بنسبة 3.5%، ومجموعة كابلات الكهرباء بنسبة 3.2%، ومجموعة أنابيب (uPVC) بنسبة 2.4%.

رابعاً: متوسط أسعار مواد البناء للربع الرابع 2014 مقارنة بمتوسط أسعار الربع الرابع من عام 2013

سجّلت بعض مجموعات مواد البناء ارتفاعاً في متوسطات أسعارها خلال الربع الرابع 2014 مقارنة بالربع الرابع 2013، وتراوحت نسبة الارتفاع ما بين 0.2% لمجموعة الأدوات الصحية "أطقم حمام كاملة من دون اللوازم" و5.7% لمجموعة أسلاك "للشقة". كما سجّل متوسط أسعار مجموعة الطابوق ارتفاعاً بنسبة 4.6%، ومجموعتي الخرسانة والإسمنت بنسبة 3.8% و 3.6% على التوالي. كما أظهرت معظم المجموعات انخفاضاً في متوسطات أسعارها تراوحت ما بين 0.6% لمجموعة الأسقف المستعارة وبنسبة 9.6% لمجموعة أسلاك "الأبراج السكنية"، وانخفضت أيضاً كل من مجموعة أسلاك "للمبنى" ومجموعة العمالة بنسب 6.3% و5.5% على التوالي. واستقر متوسط أسعار الديزل، ومجموعة مواد التسقيف، ومجموعة الحجر الطبيعي، ومجموعة الأدوات الصحية "أطقم حمام كامل باللوازم جميعها ملون" خلال الربع الرابع 2014 مقارنة بالربع الرابع 2013.

جدول (4): التغيرات النسبية في متوسطات أسعار مجموعات مواد البناء لشهر ديسمبر 2014 مقارنة بشهر نوفمبر 2014 وبالفترة نفسها من العام السابق.

رقم	المجموعات	ديسمبر 2014 \ نوفمبر 2014 %	ديسمبر 2014 \ ديسمبر 2013 %
1	الإسمنت	0.0	3.9
2	البحص والرمل	0.0	2.8
3	الخرسانة	0.0	6.9
4	الحديد	0.0	-3.5
5	الخشب	0.0	-0.4
6	الطابوق	0.0	4.6
7	مواد التسقيف	0.0	0.0
8	المواد العازلة	0.0	-1.8
9	لغائف الأغشية	-	-
10	الحجر الطبيعي	0.0	0.0
11	البلاط والرخام	3.6	1.6
12	الأدوات الصحية		
12.1	أطقم حمام كاملة من دون اللوازم	0.7	0.7
12.2	أطقم حمام كامل باللوازم جميعها ملون	0.0	0.0
12.3	مجلى ستانلس ستيل كامل مع الخلاط	0.0	-1.4
13	الأسقف المستعارة	0.0	0.0
14	الأصباغ	0.0	-7.1
15	الزجاج	0.0	-3.0
16	الأنابيب		
16.1	أنابيب (PVC)	0.0	-1.9
16.2	أنابيب (uPVC)	-3.0	-7.7
17	الأسلاك		
17.1	أسلاك - للمبنى	0.0	-6.4
17.2	أسلاك - للشقة	0.0	5.9
17.3	أسلاك - الأبراج السكنية	0.0	-10.3
18	كابلات الكهرباء	-2.4	-6.3
19	معدات النقل	0.0	-1.4
20	العمالة	-8.8	-3.9
21	الديزل	0.0	0.0

(-): السلعة غير متوفرة

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

جدول (5): حركة المؤشرات الربعية لمتوسطات أسعار مجموعات مواد البناء للربع الرابع 2014 مقارنة بالربع الثالث 2014 وبالفترة نفسها من العام السابق.

الربع الرابع الربع \ 2014 الربع 2013 %	الربع الرابع الربع الثالث 2014 %	المجموعات	رقم
3.6	0.0	الإسمنت	1
2.8	0.9	البحص والرمل	2
3.8	0.0	الخرسانة	3
-2.8	-1.6	الحديد	4
0.9	0.9	الخشب	5
4.6	0.0	الطابوق	6
0.0	0.0	مواد التسقيف	7
-0.7	-0.6	المواد العازلة	8
-	-	لفائف الأغشية	9
0.0	0.0	الحجر الطبيعي	10
-0.8	1.2	البلاط والرخام	11
		الأدوات الصحية	12
0.2	0.2	أطقم حمام كاملة من دون اللوازم	12.1
0.0	0.0	أطقم حمام كامل باللوازم جميعها ملون	12.2
-1.4	0.0	مجلى ستانلس ستيل كامل مع الخلاط	12.3
-0.6	0.0	الأسقف المستعارة	13
-5.4	-3.5	الأصباغ	14
-2.4	-1.2	الزجاج	15
		الأنابيب	16
-1.7	-4.3	أنابيب (PVC)	16.1
-5.3	-2.4	أنابيب (uPVC)	16.2
		الأسلاك	17
-6.3	1.9	أسلاك - للمبنى	17.1
5.7	3.2	أسلاك - للشقة	17.2
-9.6	1.7	أسلاك - الأبراج السكنية	17.3
-4.3	-3.2	كابلات الكهرباء	18
-1.4	0.0	معدات النقل	19
-5.5	7.2	العمالة	20
0.0	0.0	الديزل	21

(-): السلعة غير متوفرة

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

منهجية أسعار مواد البناء

إن المنهجية الحالية لإعداد إحصاء أسعار مواد البناء، بما في ذلك الأساس النظري لعملية جمع البيانات، وتركيب سلّة السلع، وأسلوب جمع بيانات الأسعار، وإجراءات تجهيز البيانات واعتمادها، وطرق حساب المتوسطات، ومعالجة القيم المفقودة، ومصادر الخطأ المحتملة قد وُصِّحت في النشرة السنوية لأسعار مواد البناء 2013. ويمكن الاطلاع عليها على الموقع الإلكتروني لمركز الإحصاء - أبوظبي <http://www.scad.ae>.

هذا وسوف يُنشر في 15 فبراير المقبل تقرير أسعار مواد البناء لشهر يناير 2015. وللإطلاع على تفاصيل أكثر يمكن أيضاً زيارة الموقع الإلكتروني لمركز الإحصاء - أبوظبي <http://www.scad.ae>.

المسؤولية

وعلى الرغم من أن مركز الإحصاء - أبوظبي يبذل كل الجهد والعناية في إعداد الإحصاءات الرسمية، فإنه لا يعطي أي ضمانات بأن المعلومات أو البيانات أو الإحصاءات التي يقدمها خالية من الأخطاء. ولا يعدّ المركز مسؤولاً عن أي خسائر أو أضرار تلحق بالمستخدمين جرّاء الاستخدام المباشر أو غير المباشر للإحصاءات المقدّمة على الموقع بحسن نيّة من قبل مركز الإحصاء. وعليه فإن المستخدمين هم المسؤولون عن تحديد وقت استخدامهم لهذه الإحصاءات وكيفيته لأي أغراض بعينها.

<http://www.scad.ae>

w w w . s c a d . a e

هاتف: +971 2 8100000 فاكس: +971 2 8100800

صندوق بريد: 6036، أبوظبي، إ.ع.م