



مركز الإحصاء
STATISTICS CENTRE

مؤشر أسعار مواد البناء مايو 2013

12 يونيو 2013.

مركز الإحصاء - أبوظبي.

المقدّمة

تعدّ النشرة الشهرية لمؤشر أسعار مواد البناء إحدى أهم النشرات التي يصدرها مركز الإحصاء - أبوظبي، حيث تعدّ أسعار مواد البناء من المؤشرات الاقتصادية المهمّة التي تشكّل مدخلاً مهماً في التخطيط والبحث في مختلف المجالات، كما يمكن استخدامها في تركيب الأرقام القياسية لنشاط الإنشاءات، وبالتالي الاستفادة منها في حساب الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الثابتة. وقد حرصت الأجهزة الإحصائية في مختلف البلدان على جمع بيانات أسعار مواد البناء التي تستخدمها شريحة كبيرة من الناس. ومن منطلق ما تشهده إمارة أبوظبي من تطوّر عمراني ونمو متواصل في قطاع الإنشاءات دأب مركز الإحصاء على جمع بيانات أسعار تلك المواد بصورة منتظمة.

ويضمّ هذا التقرير حركة أسعار إحدى وعشرين مجموعة من مجموعات مواد البناء الرئيسة كما في جدول (7)، الذي يساعد نشر حركة متوسطات أسعارها متّخذي القرار وراسمي السياسات والباحثين على التخطيط واتخاذ القرارات الداعمة لقطاع مواد البناء وغيره من القطاعات المرتبطة به والمعتمدة عليه.

الملخص التنفيذي

يقدم هذا التقرير تحليلاً لحركة متوسط أسعار مواد البناء خلال شهر مايو 2013 مقارنة بكل من شهر إبريل 2013 وشهر مايو 2012 ومن أهم هذه التغيرات:

▲ ارتفع خلال شهر مايو 2013 كل من متوسط أسعار مجموعة البحص والرمل بنسبة 13.5%، ومجموعة الأصباغ بنسبة 2.7%، والخرسانة بنسبة 2.2%، وأنابيب (uPVC) بنسبة 2.1%، ومجموعة الأسلاك "للمبنى" بنسبة 0.5% مقارنة بشهر إبريل 2013.

▼ انخفضت خلال شهر مايو 2013 كل من متوسطات أسعار مجموعة العمالة بنسبة 12.3%، ومجموعة الأسلاك "الأبراج السكنية" بنسبة 4.0%، ومجموعة البلاط والرخام بنسبة 2.2% مقارنة بشهر إبريل 2013.

▲ ارتفع متوسط أسعار مجموعة الأدوات الصحية "أطقم حمام كاملة من دون اللوازم" خلال شهر مايو 2013 بنسبة 20.5%، ومجموعة الزجاج بنسبة 14.1% وكل من مجموعة الأدوات الصحية "أطقم حمام كاملة باللوازم جميعها ملون"، والحجر الطبيعي بنسبتي 10.4% و 7.2% على التوالي مقارنة بشهر مايو 2012.

▼ انخفض متوسط أسعار مجموعة الأسلاك "الأبراج السكنية" و"للشقة" و"للمبنى" خلال شهر مايو 2013 بنسب 15.7% و 8.9% و 7.9% على التوالي، والطابوق بنسبة 6.8%، وأنابيب (PVC) بنسبة 5.9% مقارنة بشهر مايو من العام السابق.

أولاً: أهم التغيرات الشهرية في مؤشر أسعار مواد البناء خلال شهر مايو 2013 مقارنة بشهر إبريل 2013:

شهدت مجموعات مواد البناء تغييراً في متوسط أسعارها خلال مايو 2013، حيث تراوحت نسبة الارتفاعات بين 0.1% لمجموعة الخشب و13.5% لمجموعة البحص والرمل، بينما تراوحت نسبة الانخفاضات بين 0.2% لمجموعة الحديد و12.3% لمجموعة العمالة مقارنة بشهر إبريل 2013.

البحص والرمل

شهدت مجموعة البحص والرمل ارتفاعاً في متوسط أسعارها خلال شهر مايو 2013، وقد بلغت نسبة الارتفاع 13.5%، وذلك نتيجة ارتفاع معظم بنود هذه المجموعة بنسب تراوحت بين 14.3% لسعر "بحص / كونكري مكسر 4/3 إنش / م³ الإمارات" و25.0% لسعر "بحص / مغربل 4/3 إنش / م³ / م³ الإمارات" مقارنة بشهر إبريل 2013.

جدول (1): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة البحص والرمل

التسلسل	البحص والرمل	متوسط أسعار إبريل 2013 (درهم)	متوسط أسعار مايو 2013 (درهم)	التغير النسبي %
1	بحص / كونكري مكسر 4/3 إنش / م ³ الإمارات	70.0	80.0	14.3 ▲
2	بحص / مغربل 4/3 إنش / م ³ الإمارات	60.0	75.0	25.0 ▲
3	بحص / كونكري مكسر 8/3 إنش / م ³ الإمارات	70.0	70.0	0.0 ▬
4	بحص / مغربل مكسر 8/3 إنش / م ³ الإمارات	50.0	-	-
5	بحص / كدش / م ³ الإمارات	-	-	-
6	رمل / أبيض / م ³ الإمارات	41.3	47.5	15.2 ▲
7	رمل / أسود / م ³ الإمارات	47.5	-	-
8	رمل / أحمر / م ³ الإمارات	35.0	40.0	14.3 ▲

(-): السلعة غير متوافرة.
المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

الخرسانة

ارتفع مؤشر أسعار الخرسانة بنسبة 2.2% خلال شهر مايو 2013، وذلك نتيجة ارتفاع بندين هذه المجموعة بنسبة 2.2% لكل منهما.

جدول (2): التغير النسبي في متوسط أسعار الخرسانة

التسلسل	الخرسانة	متوسط أسعار إبريل 2013 (درهم)	متوسط أسعار مايو 2013 (درهم)	التغير النسبي %
1	خرسانة جاهزة / عادي نيوتن 40 / م ³ الإمارات	225.0	230.0	2.2 ▲
2	خرسانة جاهزة / مقاوم للأملاح نيوتن 40 / م ³ الإمارات	230.0	235.0	2.2 ▲

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

العمالة

انخفض متوسط أجور العمالة خلال شهر مايو 2013 بنسبة 12.3% مقارنة بشهر إبريل 2013، ومن خلال الجدول (3) نلاحظ انخفاض بنود هذه المجموعة جميعها بنسب تراوحت بين 9.1% و 16.7%.

جدول (3): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة العمالة

التسلسل	العمالة - تكلفة الساعة	متوسط أسعار إبريل 2013 (درهم)	متوسط أسعار مايو 2013 (درهم)	التغير النسبي %
1	مساعدون	9.0	8.0	-11.1
2	عمال شبه مهرة	9.5	8.5	-10.5
3	نجارون	11.0	10.0	-9.1
4	عمال حدادة	11.0	10.0	-9.1
5	كهربائيون	16.0	14.0	-12.5
6	مساحون	30.0	25.0	-16.7
7	سائقون	30.0	25.0	-16.7

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

ملاحظة: متوسط سعر العمالة بالساعة، وتقدم مع كل التسهيلات من قبل الشركة الموردّة المرافق: الغذاء والسكن والنقل ومعدّات السلامة.

الأنابيب

ارتفع متوسط الأسعار الشهري لمجموعة أنابيب (uPVC) خلال شهر مايو 2013 بنسبة 2.1%، وذلك نتيجة ارتفاع جميع بنود هذه المجموعة مقارنة بشهر إبريل 2013.

جدول (4): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة أنابيب (uPVC)

التسلسل	أنابيب (uPVC)	متوسط أسعار إبريل 2013 (درهم)	متوسط أسعار مايو 2013 (درهم)	التغير النسبي %
1	uPVC Pipe \ 110mm \ PN-10 \ 6m	68.7	70.1	2.1
2	uPVC Pipe \ 160 mm \ PN-10 \ 6m	147.0	150.1	2.1
3	uPVC Pipe \ 200 mm \ PN-10 \ 6m	227.7	232.5	2.1
4	uPVC Pipe \ 1500 mm \ PN-10 \ 6m	1,410.0	1,439.5	2.1

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

الأسلاك

انخفض متوسط أسعار كل من مجموعة أسلاك "الأبراج السكنية" و"للشقة" بنسبتي 4.0% و 1.9% على التوالي. بينما ارتفع متوسط أسعار مجموعة أسلاك "للمبنى" بنسبة 0.5%.

ثانياً: أهم التغيرات الشهرية في مؤشرات أسعار مواد البناء خلال مايو 2013 مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق:

سجّلت اثنتا عشرة مجموعة من مجموعات مواد البناء انخفاضاً في متوسطات أسعارها خلال شهر مايو 2013 مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق، وتراوحت نسبة الانخفاض بين 1.1% لمجموعة معدات النقل و15.7% لمجموعة أسلاك "الأبراج السكنية"، أما أهم الانخفاضات فكانت على النحو الآتي:

الأسلاك

انخفض متوسط أسعار الأسلاك خلال شهر مايو 2013 مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق، وتصدّرتها مجموعة الأسلاك "الأبراج السكنية" بنسبة 15.7%، تلتها مجموعة الأسلاك "للشقة" والأسلاك "للمبنى" بنسبتي 8.9% و7.9% على التوالي.

كابلات الكهرباء

شهدت مجموعة كابلات الكهرباء انخفاضاً في متوسط أسعارها خلال شهر مايو 2013، وقد بلغت نسبة الانخفاض 5.0%، والجدول (5) يشير إلى نسب التغير لجميع بنود هذه المجموعة، حيث تراوحت نسبة الانخفاض لجميع البنود بين 3.8% و5.8% مقارنة بشهر مايو 2012.

جدول (5): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة كابلات الكهرباء خلال شهر مايو 2013 مقارنة بشهر مايو 2012

التسلسل	كابلات الكهرباء	متوسط أسعار مايو 2012 (درهم)	متوسط أسعار مايو 2013 (درهم)	التغير النسبي %
1	CU 11 KV \ 3*240 mm ² \ 1 km	342,800	322,860	-5.8
2	CU 33 KV \ 3*240 mm ² \ 1 km	391,530	370,910	-5.3
3	CU 132 KV \ 1*800 mm ² \ 1 km	637,320	613,150	-3.8

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

الطابوق

انخفض متوسط أسعار مجموعة الطابوق بنسبة 6.8% خلال مايو 2013 مقارنة بالفترة ذاتها من العام السابق، وذلك بسبب انخفاض معظم بنود هذه المجموعة بنسب تراوحت بين 5.0% و9.5%.

جدول (6): التغيّر النسبي في متوسط أسعار مجموعة الطابوق خلال شهر مايو 2013 مقارنة بشهر مايو 2012

التسلسل	الطابوق	متوسط أسعار مايو 2012 (درهم)	متوسط أسعار مايو 2013 (درهم)	التغيّر النسبي %
1	طابوق إسمنتي/مفرغ/4" 40*20*10 سم/ألف/الإمارات	1,850.0	1,700.0	-8.1
2	طابوق إسمنتي/مفرغ/6" 40*20*15 سم/ألف/الإمارات	2,100.0	1,900.0	-9.5
3	طابوق إسمنتي/مفرغ/8" 40*20*20 سم/ألف/الإمارات	2,300.0	2,100.0	-8.7
4	طابوق إسمنتي/مصمت/4" 40*20*10 سم/ألف/الإمارات	2,600.0	2,600.0	0.0
5	طابوق إسمنتي/مصمت/6" 40*20*15 سم/ألف/الإمارات	3,000.0	2,850.0	-5.0
6	طابوق إسمنتي/مصمت/8" 40*20*20 سم/ألف/الإمارات	3,750.0	3,400.0	-9.3

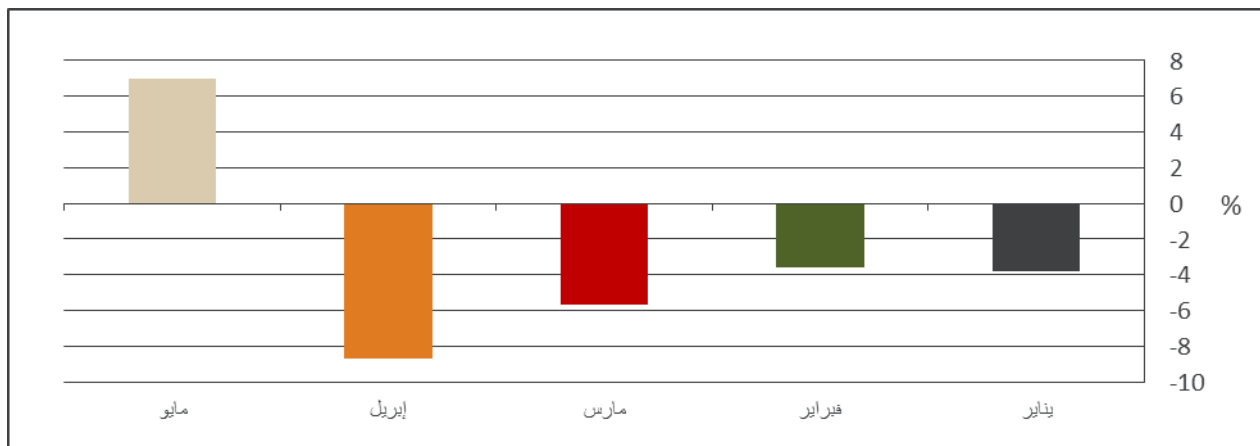
المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

وشهدت بعض متوسطات أسعار مجموعات مواد البناء ارتفاعاً خلال شهر مايو 2013 مقارنة بالشهر نفسه من العام السابق على النحو التالي:

البحص والرمل

ارتفع متوسط أحور مجموعة البحص والرمل بنسبة 7.0% خلال شهر مايو 2013، وذلك نتيجة الارتفاع في معظم بنود هذه المجموعة بين 5.6% و20.0% مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق.

شكل (1): التغيّر في متوسط أسعار مجموعة البحص والرمل خلال شهور 2013 مقارنة بشهور 2012

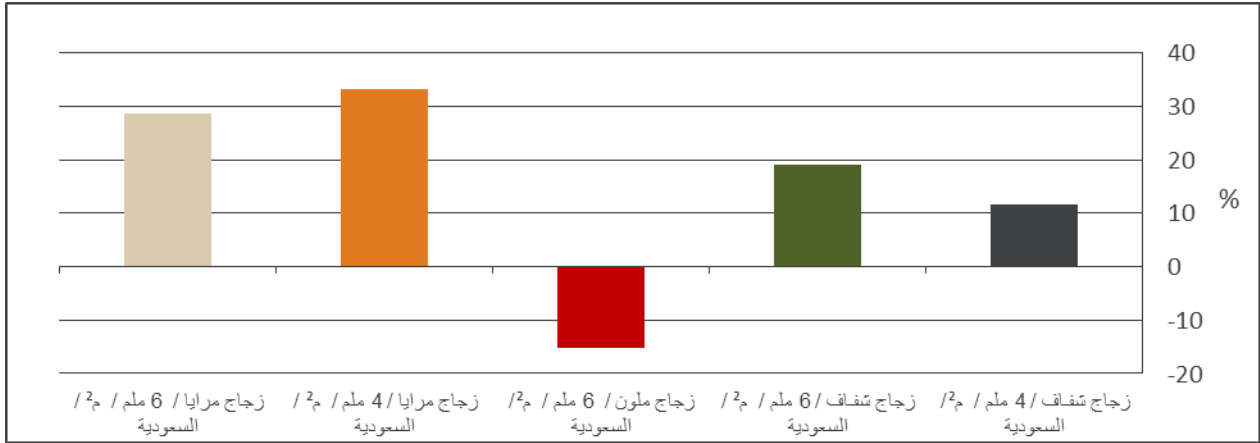


المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

الزجاج

سجل متوسط أسعار الزجاج ارتفاعاً خلال مايو 2013 بنسبة 14.1% مقارنة بالفترة ذاتها من العام السابق.

شكل (2): التغير في متوسط أسعار مجموعة الزجاج خلال شهر مايو 2013 مقارنة بشهر مايو 2012



المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

الأدوات الصحية

ارتفع متوسط أسعار كل من مجموعة الأدوات الصحية "أطقم حمام كاملة من دون اللوازم" ومجموعة الأدوات الصحية "أطقم حمام كاملة باللوازم جميعها ملون" بنسبتي 20.5% و10.4% على التوالي، وارتفع أيضاً مؤشر أسعار مجموعة الأدوات الصحية "مجلى ستانلس ستيل كامل مع الخلاط" بنسبة 3.6% خلال شهر مايو 2013 مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق.

جدول (7): حركة المؤشرات الشهرية لمتوسطات أسعار مجموعات مواد البناء لشهر مايو 2013 مقارنة بشهر إبريل 2013 وبالفترة نفسها من العام السابق.

رقم	المجموعات	إبريل 2013/مايو 2013 %	مايو 2012/مايو 2013 %
1	الإسمنت	-1.4	-3.5
2	البحص والرمل	13.5	7.0
3	الخرسانة	2.2	-2.1
4	الحديد	-0.2	-1.6
5	الخشب	0.1	0.7
6	الطابوق	0.0	-6.8
7	مواد التسقيف	0.0	0.0
8	المواد العازلة	-0.3	-1.2
9	لغائف الأغشية	-	-
10	الحجر الطبيعي	0.0	7.2
11	البلاط والرخام	-2.2	1.9
12	الأدوات الصحية		
12.1	أطقم حمام كاملة من دون اللوازم	0.2	20.5
12.2	أطقم حمام كاملة باللوازم جميعها ملون	0.0	10.4
12.3	مجلى ستانلس ستيل كامل مع الخلاط	0.0	3.6
13	الأسقف المستعارة	-1.5	-1.5
14	الأصباغ	2.7	0.4
15	الزجاج	0.2	14.1
16	الأنابيب		
16.1	أنابيب (PVC)	0.0	-5.9
16.2	أنابيب (uPVC)	2.1	-2.5
17	الأسلاك		
17.1	أسلاك - للمبنى	0.5	-7.9
17.2	أسلاك - للشقة	-1.9	-8.9
17.3	أسلاك - الأبراج السكنية	-4.0	-15.7
18	كابلات الكهرباء	0.2	-5.0
19	معدّات النقل	0.0	-1.1
20	العمالة	-12.3	6.6
21	الديزل	0.0	0.0

(-): السلعة غير متوافرة.

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

منهجية أسعار مواد البناء

إن المنهجية الحالية لإعداد إحصاء أسعار مواد البناء، بما في ذلك الأساس النظري لعملية جمع البيانات، وتركيب سلّة السلع، وأسلوب جمع بيانات الأسعار، وإجراءات تجهيز البيانات واعتمادها، وطرق حساب المتوسطات، ومعالجة القيم المفقودة، ومصادر الخطأ المحتملة قد وُصِّحت في النشرة السنوية لأسعار مواد البناء 2012. ويمكن الاطلاع عليها على الموقع الإلكتروني لمركز الإحصاء - أبوظبي <http://www.scad.ae>

هذا وسوف يُنشر في 12 يوليو المقبل تقرير أسعار مواد البناء لشهر يونيو 2013. وللإطلاع على تفاصيل أكثر يمكن أيضاً زيارة الموقع الإلكتروني لمركز الإحصاء - أبوظبي <http://www.scad.ae>

المسؤولية

وعلى الرغم من أن مركز الإحصاء - أبوظبي يبذل كل الجهد والعناية في إعداد الإحصاءات الرسمية، فإنه لا يعطي أي ضمانات بأن المعلومات أو البيانات أو الإحصاءات التي يقدمها خالية من الأخطاء. ولا يعدّ المركز مسؤولاً عن أي خسائر أو أضرار تلحق بالمستخدمين جرّاء الاستخدام المباشر أو غير المباشر للإحصاءات المقدّمة على الموقع بحسن نية من قبل مركز الإحصاء. وعليه فإن المستخدمين هم المسؤولون عن تحديد وقت استخدامهم لهذه الإحصاءات وكيفيته لأي أغراض بعينها.