



مركز الإحصاء
STATISTICS CENTRE

مؤشر أسعار مواد البناء سبتمبر 2013 الربع الثالث 2013

12 أكتوبر 2013.

مركز الإحصاء - أبوظبي.

المقدّمة

تعدّ النشرة الشهرية لمؤشر أسعار مواد البناء إحدى أهم النشرات التي يصدرها مركز الإحصاء - أبوظبي، حيث تعدّ أسعار مواد البناء من المؤشرات الاقتصادية المهمّة التي تشكّل مدخلاً مهماً في التخطيط والبحث في مختلف المجالات، كما يمكن استخدامها في تركيب الأرقام القياسية لنشاط الإنشاءات، وبالتالي الاستفادة منها في حساب الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الثابتة. وقد حرصت الأجهزة الإحصائية في مختلف البلدان على جمع بيانات أسعار مواد البناء التي تستخدمها شريحة كبيرة من الناس. ومن منطلق ما تشهده إمارة أبوظبي من تطوّر عمراني ونمو متواصل في قطاع الإنشاءات دأب مركز الإحصاء على جمع بيانات أسعار تلك المواد بصورة منتظمة.

ويضمّ هذا التقرير حركة أسعار إحدى وعشرين مجموعة من مجموعات مواد البناء الرئيسة كما في الملحق، الذي يساعد نشر حركة متوسطات أسعارها متّخذي القرار وراسمي السياسات والباحثين على التخطيط واتخاذ القرارات الداعمة لقطاع مواد البناء وغيره من القطاعات المرتبطة به والمعتمدة عليه.

الملخص التنفيذي

يقدم هذا التقرير تحليلاً لحركة متوسط أسعار مواد البناء خلال الربع الثالث وشهر سبتمبر من عام 2013 مقارنة بكل من الربع الثاني وشهر أغسطس 2013 والفترات نفسها من عام 2012 ومن أهم هذه التغيرات:

▲ ارتفعت متوسطات أسعار مجموعتي العمالة والخشب في شهر سبتمبر 2013 بنسبة 2.8% و 2.7% على التوالي مقارنة بشهر أغسطس 2013.

▼ انخفضت متوسطات أسعار مجموعة المواد العازلة بنسبة 0.5%، ومجموعة الحديد بنسبة 0.4%، ومجموعة كابلات الكهرباء بنسبة 0.3% خلال شهر سبتمبر 2013 مقارنة بشهر أغسطس 2013.

▲ ارتفع متوسط أسعار مجموعة الحجر الطبيعي خلال شهر سبتمبر 2013 بنسبة 18.0%، ومجموعة البحص والرمل بنسبة 13.1% ومجموعتي الزجاج والعمالة بنسبة 11.7% و 8.9% على التوالي مقارنة بشهر سبتمبر 2012.

▼ انخفض متوسط أسعار مجموعة الطابوق، وأسلاك "الأبراج السكنية"، وأسلاك "للمبنى"، وأنابيب (PVC)، خلال شهر سبتمبر 2013 بنسب 11.8%، و 9.5% و 7.7% و 7.1% على التوالي مقارنة بشهر سبتمبر من العام السابق.

— ارتفع خلال الربع الثالث 2013 متوسط أسعار كل من مجموعة البحص والرمل بنسبة 8.3%، ومجموعة الحجر الطبيعي، ومجموعة الخشب بنسب 3.2% و 3.1% على التوالي. بينما انخفض متوسط أسعار كل من مجموعة العمالة، وأسلاك "للشقة"، والأدوات الصحية "أطقم حمام كاملة باللوازم جميعها ملون" بنسب 4.9% و 4.8% و 4.5% على التوالي مقارنة بالربع الثاني 2013.

— مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق ارتفع خلال الربع الثالث 2013 كل من متوسط أسعار مجموعة الحجر الطبيعي، والزجاج، والبحص والرمل بنسب 18.0% و 16.5% و 11.1% على التوالي. بينما انخفض متوسط أسعار كل من مجموعة أسلاك "للمبنى"، والطابوق، وأنابيب (PVC) بنسب 11.1% و 10.2% و 8.4% على التوالي.

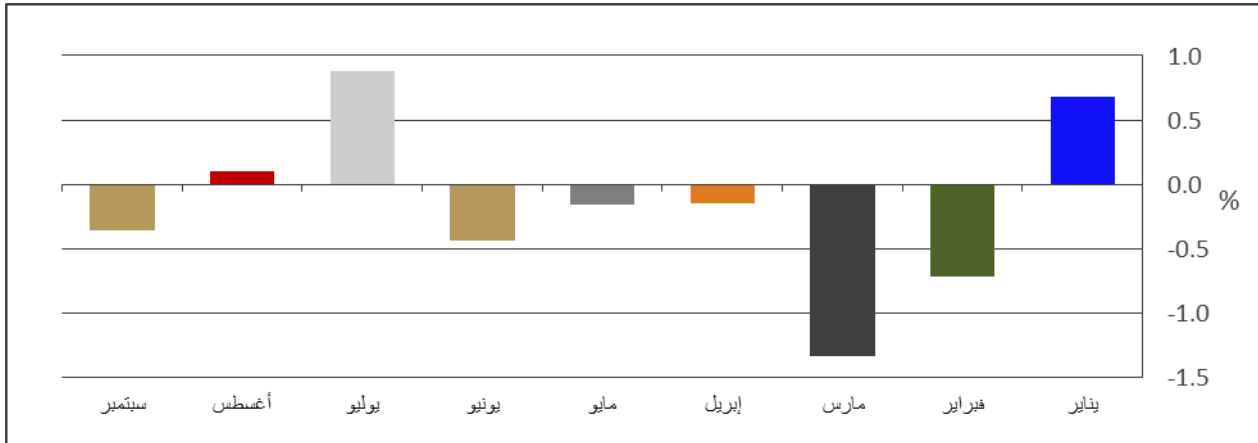
أولاً: أهم التغيرات الشهرية في مؤشر أسعار مواد البناء خلال شهر سبتمبر 2013 مقارنة بشهر أغسطس 2013

شهدت مجموعات مواد البناء تغيّراً طفيفاً في متوسط أسعارها خلال سبتمبر 2013 مقارنة بشهر أغسطس 2013، حيث تراوحت نسبة الارتفاعات بين 2.7% لمجموعة الخشب و2.8% لمجموعة العمالة، بينما تراوحت نسبة الانخفاضات بين 0.2% لمجموعة أسلاك "للمبنى" و0.5% لمجموعة المواد العازلة.

الحديد

انخفض متوسط أسعار مجموعة الحديد بنسبة 0.4% خلال شهر سبتمبر 2013، وذلك نتيجة انخفاض بعض بنود هذه المجموعة.

الشكل (1): التغيّر الشهري في متوسط أسعار مجموعة الحديد، 2013 (الشهر الحالي مقارنة بالشهر السابق)



المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

كابلات الكهرباء

انخفض مؤشر أسعار كابلات الكهرباء بنسبة 0.3% خلال شهر سبتمبر 2013، وذلك نتيجة انخفاض جميع بنود هذه المجموعة.

جدول (1): التغيّر النسبي في متوسط أسعار مجموعة كابلات الكهرباء

التسلسل	كابلات الكهرباء	متوسط أسعار أغسطس 2013 (درهم)	متوسط أسعار سبتمبر 2013 (درهم)	التغيّر النسبي %
1	CU 11 KV \ 3*240 mm ² \ 1 km	321,520	320,920	-0.2
2	CU 33 KV \ 3*240 mm ² \ 1 km	369,520	368,910	-0.2
3	CU 132 KV \ 1*800 mm ² \ 1 km	616,500	612,800	-0.6

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

العمالة

ارتفع متوسط أجور العمالة خلال شهر سبتمبر 2013 بنسبة 2.8% مقارنة بشهر أغسطس 2013، ومن خلال الجدول (2) نلاحظ ان سبب الارتفاع هو ارتفاع أجور التجارين وعمال الحدادة بنسبة 10.0% لكل منهما.

جدول (2): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة العمالة

التسلسل	العمالة - تكلفة الساعة	متوسط أسعار أغسطس 2013 (درهم)	متوسط أسعار سبتمبر 2013 (درهم)	التغير النسبي %
1	مساعدون	8.0	8.0	0.0
2	عمال شبه مهرة	9.0	9.0	0.0
3	نجارون	10.0	11.0	10.0
4	عمال حدادة	10.0	11.0	10.0
5	كهربائيون	16.0	16.0	0.0
6	مساحون	27.0	27.0	0.0
7	سائقون	27.0	27.0	0.0

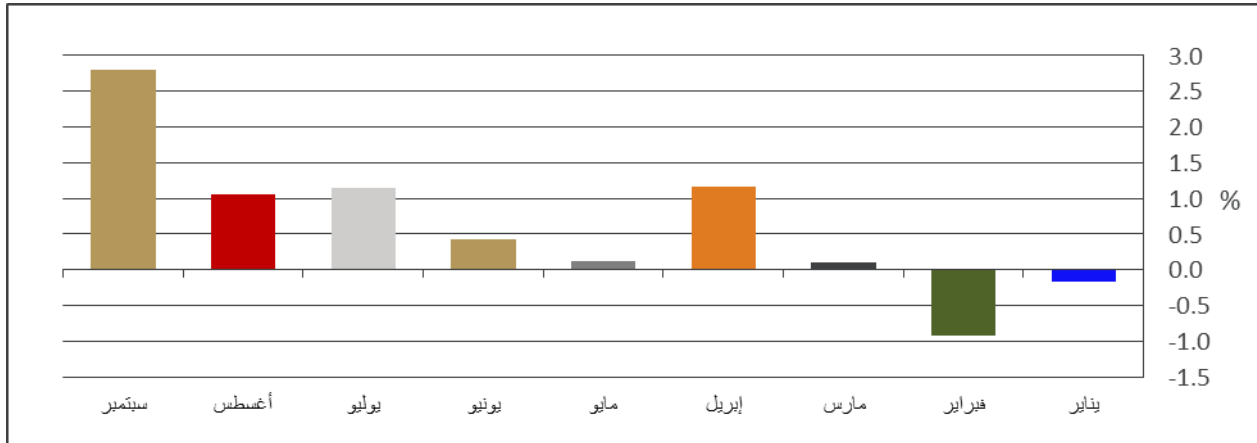
المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

ملاحظة: متوسط سعر العمالة بالساعة، وتقدم مع كل التسهيلات من قبل الشركة الموردة، الغذاء والسكن والنقل ومعدات السلامة.

الخشب

شهدت مجموعة الخشب ارتفاعاً في متوسط أسعارها خلال شهر سبتمبر 2013 مقارنة بشهر أغسطس 2013، وقد بلغت نسبة الارتفاع 2.7%، والشكل (2) يشير إلى نسب التغير في متوسطات الأسعار خلال أشهر عام 2013.

الشكل (2): التغير الشهري في متوسط أسعار مجموعة الخشب، 2013 (الشهر الحالي مقارنة بالشهر السابق)



المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

ثانياً: أهم التغيرات الشهرية في مؤشرات أسعار مواد البناء خلال سبتمبر 2013 مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق

سجّلت ثلاث عشرة مجموعة من مجموعات مواد البناء انخفاضاً في متوسطات أسعارها خلال شهر سبتمبر 2013 مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق، وتراوحت نسبة الانخفاض بين 0.5% لمجموعة الأصباغ و 11.8% لمجموعة الطابوق، أما أهم الانخفاضات فكانت على النحو الآتي:

الطابوق

انخفض متوسط أسعار مجموعة الطابوق بنسبة 11.8% خلال سبتمبر 2013 مقارنة بالفترة ذاتها من العام السابق، وذلك بسبب انخفاض جميع بنود هذه المجموعة بنسب تراوحت بين 3.8% و 17.3%.

جدول (3): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة الطابوق خلال شهر سبتمبر 2013 مقارنة بشهر سبتمبر 2012

التسلسل	الطابوق	متوسط أسعار سبتمبر 2012 (درهم)	متوسط أسعار سبتمبر 2013 (درهم)	التغير النسبي %
1	طابوق إسمنتي/مفرغ/4" 40*20*10 سم/ألف/الإمارات	1,850.0	1,600.0	-13.5
2	طابوق إسمنتي/مفرغ/6" 40*20*15 سم/ألف/الإمارات	2,100.0	1,800.0	-14.3
3	طابوق إسمنتي/مفرغ/8" 40*20*20 سم/ألف/الإمارات	2,300.0	2,000.0	-13.0
4	طابوق إسمنتي/مصمت/4" 40*20*10 سم/ألف/الإمارات	2,600.0	2,500.0	-3.8
5	طابوق إسمنتي/مصمت/6" 40*20*15 سم/ألف/الإمارات	3,000.0	2,750.0	-8.3
6	طابوق إسمنتي/مصمت/8" 40*20*20 سم/ألف/الإمارات	3,750.0	3,100.0	-17.3

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

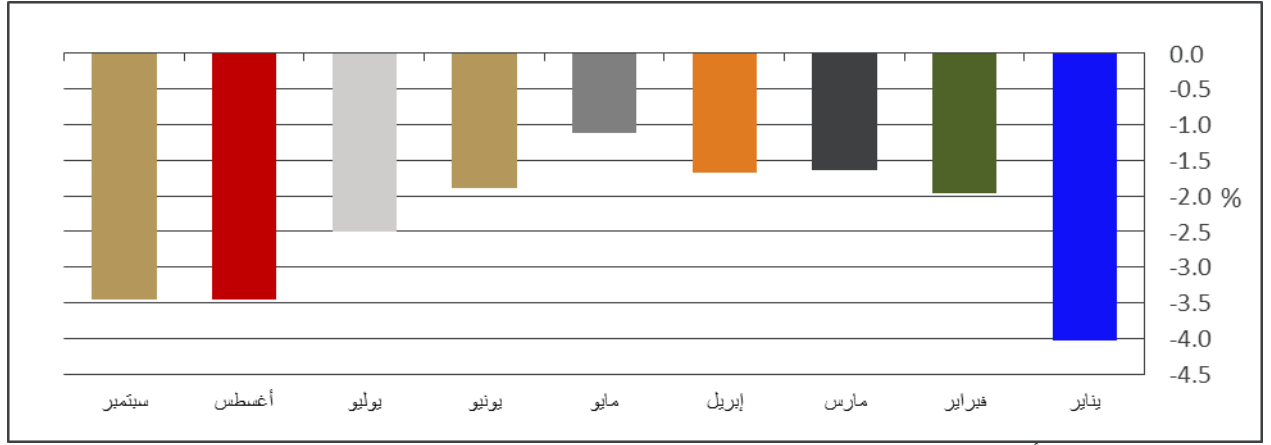
الأسلاك

انخفض متوسط أسعار الأسلاك خلال شهر سبتمبر 2013 مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق، وتصدّرتها مجموعة الأسلاك "الأبراج السكنية" بنسبة 9.5%، تلتها مجموعة الأسلاك "للمبنى" والأسلاك "للشقة" بنسبة 7.7% و 3.2% على التوالي.

معدات النقل

شهدت مجموعة معدات النقل انخفاضاً في متوسط أسعارها خلال شهر سبتمبر 2013، وقد بلغت نسبة الانخفاض 3.5%، والشكل (3) يشير إلى نسب التغير خلال عام 2013 مقارنة بأشهر 2012، حيث تراوحت نسبة الانخفاض خلال عام 2013 بين 1.1% في شهر مايو و 4.0% في شهر يناير مقارنة بالعام السابق.

شكل (3): التغير في متوسط أسعار مجموعة معدات النقل خلال أشهر 2013 مقارنة بأشهر 2012



المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

كما شهدت بعض متوسطات أسعار مجموعات مواد البناء ارتفاعاً خلال شهر سبتمبر 2013 مقارنة بالشهر نفسه من العام السابق على النحو التالي:

الزجاج

سجل متوسط أسعار الزجاج ارتفاعاً خلال سبتمبر 2013 بنسبة 11.7% مقارنة بالفترة ذاتها من العام السابق.

جدول (4): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة الزجاج خلال شهر سبتمبر 2013 مقارنة بشهر

سبتمبر 2012

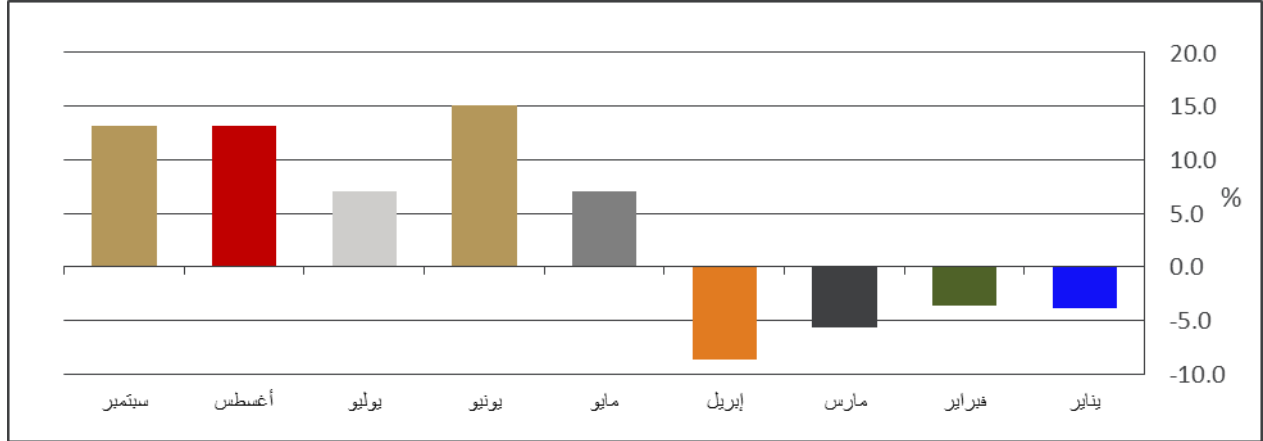
التسلسل	الزجاج	متوسط أسعار سبتمبر 2012 (درهم)	متوسط أسعار سبتمبر 2013 (درهم)	التغير النسبي %
1	زجاج شفاف / 4 ملم / م ² / السعودية	35.0	47.5	▲ 35.7
2	زجاج شفاف / 6 ملم / م ² / السعودية	60.0	62.5	▲ 4.2
3	زجاج ملون / 4 ملم / م ² / السعودية	-	-	-
4	زجاج ملون / 6 ملم / م ² / السعودية	82.5	70.0	▼ -15.2
5	زجاج مرايا / 4 ملم / م ² / السعودية	70.0	90.0	▲ 28.6
6	زجاج مرايا / 6 ملم / م ² / السعودية	100.0	112.5	▲ 12.5

(-): السلعة غير متوفرة.
المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

البحص والرمل

ارتفع متوسط أسعار مجموعة البحص والرمل بنسبة 13.1% خلال شهر سبتمبر 2013، وذلك نتيجة الارتفاع في معظم بنود هذه المجموعة بين 6.7% و40.0% مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق.

شكل (4): التغيّر في متوسط أسعار مجموعة البحص والرمل خلال أشهر 2013 مقارنة بأشهر 2012

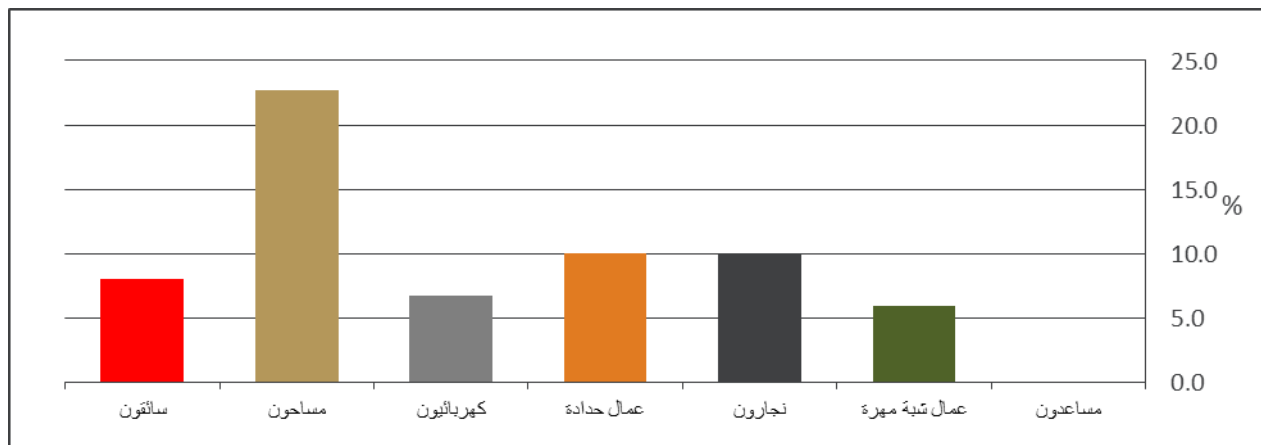


المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

العمالة

ارتفع متوسط أجور مجموعة العمالة بنسبة 8.9% خلال شهر سبتمبر 2013، وذلك نتيجة الارتفاع في معظم بنود هذه المجموعة بين 5.9% و22.7% مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق.

شكل (5): التغيّر في متوسط أسعار مجموعة العمالة خلال شهر سبتمبر 2013 مقارنة بشهر سبتمبر 2012



المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

ثالثاً: متوسط أسعار مواد البناء للربع الثالث 2013 مقارنة بمتوسط أسعار الربع الثاني من عام 2013

سجّلت معظم المجموعات السلعية من مواد البناء تغيّراً في متوسطات أسعارها خلال الربع الثالث 2013 مقارنة بالربع الثاني 2013. فقد تراوحت نسبة الارتفاع في متوسطات أسعارها ما بين 0.1% لمجموعة الزجاج و8.3% لمجموعة البحص والرمل.

واستقرت متوسطات أسعار كل من مجموعات: مواد التسقيف، والبلاط والرخام، والديزل. في حين انخفض متوسط أسعار بعض المجموعات السلعية وتصدّرتها مجموعة العمالة بانخفاض مقداره 4.9%، تلاها مجموعة أسلاك "للشقة" بنسبة 4.8%، والأدوات الصحية "أطقم حمام كاملة باللوازم جميعها ملون" بنسبة 4.5%، والأدوات الصحية "مجلى ستانلس ستيل كامل مع الخلط" بنسبة 4.1%.

رابعاً: متوسط أسعار مواد البناء للربع الثالث 2013 مقارنة بمتوسط أسعار الربع الثالث من العام السابق له

سجّلت معظم مجموعات مواد البناء انخفاضاً في متوسطات أسعارها خلال الربع الثالث 2013 مقارنة بالربع الثالث 2012، وتراوحت نسبة الانخفاض ما بين 0.4% لمجموعة الأصباغ و11.1% لمجموعة أسلاك "للمبنى".

كما سجّل متوسط أسعار مجموعة الطابوق انخفاضاً بنسبة 10.2%، ومجموعة أنابيب (PVC) بنسبة 8.4%، وأسلاك "للشقة" بنسبة 7.5%.

كما أظهرت بعض المجموعات ارتفاعاً في متوسطات أسعارها، فتراوحت نسبة الارتفاع ما بين 0.8% لمجموعة الخرسانة و18.0% لمجموعة الحجر الطبيعي، وارتفعت أيضاً كل من مجموعة الزجاج ومجموعة البحص والرمل بنسبتي 16.5% و11.1% على التوالي.

واستقر متوسط أسعار الديزل خلال الربع الثالث 2013 مقارنة بالربع الثالث 2012.

ملحق 1

حركة المؤشرات الشهرية لمتوسطات أسعار مجموعات مواد البناء لشهر سبتمبر 2013 مقارنة بشهر أغسطس 2013 وبالفترة نفسها من العام السابق.

رقم	المجموعات	أغسطس 2013 / سبتمبر 2013 %	سبتمبر 2012 / سبتمبر 2013 %
1	الإسمنت	0.0	-0.8
2	البحص والرمل	0.0	13.1
3	الخرسانة	0.0	2.2
4	الحديد	-0.4	-3.8
5	الخشب	2.7	2.9
6	الطابوق	0.0	-11.8
7	مواد التسقيف	0.0	1.8
8	المواد العازلة	-0.5	-1.7
9	لغائف الأغشية	-	-
10	الحجر الطبيعي	0.0	18.0
11	البلاط والرخام	0.0	-0.6
12	الأدوات الصحية		
12.1	أطقم حمام كاملة من دون اللوازم	0.0	7.3
12.2	أطقم حمام كاملة باللوازم جميعها ملون	0.0	3.1
12.3	مجلى ستانلس ستيل كامل مع الخلاط	0.0	0.9
13	الأسقف المستعارة	0.0	-2.3
14	الأصباغ	0.0	-0.5
15	الزجاج	0.0	11.7
16	الأنابيب		
16.1	أنابيب (PVC)	0.0	-7.1
16.2	أنابيب (uPVC)	0.0	0.0
17	الأسلاك		
17.1	أسلاك - للمبنى	-0.2	-7.7
17.2	أسلاك - للشقة	0.0	-3.2
17.3	أسلاك - الأبراج السكنية	0.0	-9.5
18	كابلات الكهرباء	-0.3	-6.6
19	معدّات النقل	0.0	-3.5
20	العمالة	2.8	8.9
21	الديزل	0.0	0.0

(-): السلعة غير متوافرة.

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

ملحق 2

حركة المؤشرات الربعية لمتوسطات أسعار مجموعات مواد البناء للربع الثالث 2013 مقارنة بالربع الثاني 2013 وبالفترة نفسها من العام السابق.

رقم	المجموعات	الربع الثاني 2013 / الربع الثالث 2013 %	الربع الثالث 2012 / الربع الثالث 2013 %
1	الإسمنت	0.5	1.2
2	البحص والرمل	8.3	11.1
3	الخرسانة	-1.4	0.8
4	الحديد	0.5	-4.3
5	الخشب	3.1	1.0
6	الطابوق	-3.6	-10.2
7	مواد التسقيف	0.0	2.1
8	المواد العازلة	0.7	-3.3
9	لغائف الأغشية	-	-
10	الحجر الطبيعي	3.2	18.0
11	البلاط والرخام	0.0	2.5
12	الأدوات الصحية		
12.1	أطقم حمام كاملة من دون اللوازم	-3.1	10.5
12.2	أطقم حمام كامل باللوازم جميعها ملون	-4.5	3.1
12.3	مجلى ستانلس ستيل كامل مع الخلاط	-4.1	-1.5
13	الأسقف المستعارة	-0.5	-1.8
14	الأصباغ	-1.1	-0.4
15	الزجاج	0.1	16.5
16	الأنابيب		
16.1	أنابيب (PVC)	-2.3	-8.4
16.2	أنابيب (uPVC)	-1.3	-2.0
17	الأسلاك		
17.1	أسلاك - للمبنى	-3.6	-11.1
17.2	أسلاك - للشقة	-4.8	-7.5
17.3	أسلاك - الأبراج السكنية	-1.7	-7.3
18	كابلات الكهرباء	-0.4	-4.5
19	معدات النقل	-0.6	-3.1
20	العمالة	-4.9	8.1
21	الديزل	0.0	0.0

(-): السلعة غير متوافرة.

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

منهجية أسعار مواد البناء

إن المنهجية الحالية لإعداد إحصاء أسعار مواد البناء، بما في ذلك الأساس النظري لعملية جمع البيانات، وتركيب سلّة السلع، وأسلوب جمع بيانات الأسعار، وإجراءات تجهيز البيانات واعتمادها، وطرق حساب المتوسطات، ومعالجة القيم المفقودة، ومصادر الخطأ المحتملة قد وُصِّحت في النشرة السنوية لأسعار مواد البناء 2012. ويمكن الاطلاع عليها على الموقع الإلكتروني لمركز الإحصاء - أبوظبي <http://www.scad.ae>

هذا وسوف يُنشر في 12 نوفمبر المقبل تقرير أسعار مواد البناء لشهر أكتوبر 2013. وللإطلاع على تفاصيل أكثر يمكن أيضاً زيارة الموقع الإلكتروني لمركز الإحصاء - أبوظبي <http://www.scad.ae>

المسؤولية

وعلى الرغم من أن مركز الإحصاء - أبوظبي يبذل كل الجهد والعناية في إعداد الإحصاءات الرسمية، فإنه لا يعطي أي ضمانات بأن المعلومات أو البيانات أو الإحصاءات التي يقدمها خالية من الأخطاء. ولا يعدّ المركز مسؤولاً عن أي خسائر أو أضرار تلحق بالمستخدمين جرّاء الاستخدام المباشر أو غير المباشر للإحصاءات المقدّمة على الموقع بحسن نية من قبل مركز الإحصاء. وعليه فإن المستخدمين هم المسؤولون عن تحديد وقت استخدامهم لهذه الإحصاءات وكيفية لأي أغراض بعينها.